

Revisione Statuto 2025

sinossi del 14 06 2025

[le modifiche sono evidenziate in giallo]

Denominazione CONSORZIO MONTECAMPIONE	Denominazione CONSORZIO MONTECAPIONE
<p>Art.3 (-Natura-) TESTO ATTUALE</p> <p>Il Consorzio Montecampione non persegue scopi di lucro. Esso è apartitico e non ha finalità di rappresentanza né sindacale né corporativa.</p> <p>Il Consorzio Montecampione non può costituire, né partecipare a società di persone.</p> <p>Il Consorzio Montecampione può costituire o assumere partecipazioni in società di capitali purché siano partecipate da enti pubblici.</p>	<p>Art.3 (-Natura-) TESTO IN RIFORMA</p> <p>Il Consorzio Montecampione non persegue scopi di lucro. Esso è apartitico e non ha finalità di rappresentanza né sindacale né corporativa.</p> <p>Il Consorzio Montecampione non può costituire, né partecipare a società di persone.</p> <p>Il Consorzio Montecampione può costituire o assumere partecipazioni in società di capitali purché siano anche partecipate da enti pubblici, nel rispetto dei limiti di legge, con particolare riferimento al d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), al d.lgs. n. 175 del 2016 (Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica), nonché al d.lgs. del 23/12/2022 n. 201, avente ad oggetto il “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica e s.m.i..</p>
<p>Art.5 (-Scopo-) TESTO ATTUALE</p> <p>Ferme le competenze degli enti pubblici territoriali, scopo del Consorzio Montecampione è la gestione di servizi necessari od utili al miglior godimento dei beni immobili dei Consorziati, nonché la promozione di attività ed iniziative idonee a rendere più agevole e più confortevole la residenza nel comprensorio.</p> <p>A tal fine, il Consorzio Montecampione può provvedere allo svolgimento dei seguenti compiti ed alla erogazione a beneficio dei Consorziati dei seguenti servizi:</p> <ol style="list-style-type: none">1) esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, ivi compreso il sistema della captazione, della rete e/o degli impianti di distribuzione dell’acqua potabile;2) manutenzione delle aree a verde e sistematica pulizia dei boschi facenti parte del comprensorio, come indicato dalla planimetria sub. 1;3) vigilanza privata, diurna e notturna, del comprensorio, a tutela delle proprietà, disciplina e difesa del buon uso delle cose comuni, con l’eventuale utilizzo di sistemi di videosorveglianza;	<p>Art.5 (-Scopo-) TESTO IN RIFORMA</p> <p>Ferme le competenze degli enti pubblici territoriali, scopo del Consorzio Montecampione è la gestione di servizi necessari od utili al miglior godimento dei beni immobili dei Consorziati, nonché la promozione di attività ed iniziative idonee a rendere più agevole e più confortevole la residenza nel comprensorio.</p> <p>A tal fine, il Consorzio Montecampione può provvedere allo svolgimento dei seguenti compiti ed alla erogazione a beneficio dei Consorziati dei seguenti servizi:</p> <ol style="list-style-type: none">1) esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, ivi compreso il sistema della captazione, della rete e/o degli impianti di distribuzione dell’acqua potabile;2) manutenzione delle aree a verde e sistematica pulizia dei boschi facenti parte del comprensorio, come indicato dalla planimetria sub. 1;3) vigilanza privata, diurna e notturna, del comprensorio, a tutela delle proprietà, disciplina e difesa del buon uso delle cose comuni, con l’eventuale utilizzo di sistemi di videosorveglianza;

Revisione Statuto 2025

sinossi del 14 06 2025

[le modifiche sono evidenziate in giallo]

- 4) servizio di pulizia delle strade e di tutti gli spazi destinati ad uso comune. Sgombero della neve sui marciapiedi, nelle vie e rampe di accesso ai condomini e nei cortili condominiali;
- 5) raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- 6) potabilizzazione e distribuzione dell'acqua dai serbatoi esistenti alle singole utenze dei Consorziati;
- 7) manutenzione ordinaria, limitata al manto d'usura e a piccoli interventi connessi, delle vie interne del comprensorio;
- 8) gestione e manutenzione del sistema di illuminazione pubblica;
- 9) sorveglianza e pulizia del sistema di raccolta delle acque fognarie fino al collegamento con il depuratore.
- 10) definizione delle condizioni e dei limiti di esercizio ed utilizzo dei beni e delle cose di uso comune compresa la vigilanza sul relativo rispetto;
- 11) gestione dei servizi di collegamento interno al comprensorio con mezzi idonei;
- 12) gestione e manutenzione degli impianti sportivi esclusivamente nell'ambito territoriale di Montecampione;
- 13) promozione di attività sportive, ricreative e culturali, tra cui la gestione della sala cinematografica denominata "Cinema d'Alpiaz", ivi inclusa l'attività di cine-proiezione;
- 14) ogni altro servizio ritenuto opportuno per rendere più confortevole ed agevole il godimento e la valorizzazione dei beni immobili dei propri Consorziati e la residenza nel comprensorio.

Per il conseguimento delle finalità statutarie il Consorzio può anche erogare, nell'ambito del perimetro consortile e nell'intorno, servizi affidatigli anche da società di diritto pubblico, nonché rendersi affidatario, su incarico degli enti pubblici territoriali, dello svolgimento di servizi

- 4) servizio di pulizia delle strade e di tutti gli spazi destinati ad uso comune. Sgombero della neve sui marciapiedi, nelle vie e rampe di accesso ai condomini e nei cortili condominiali;
- 5) raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- 6) potabilizzazione e distribuzione dell'acqua dai serbatoi esistenti alle singole utenze dei Consorziati;
- 7) manutenzione ordinaria, limitata al manto d'usura e a piccoli interventi connessi, delle vie interne del comprensorio;
- 8) gestione e manutenzione del sistema di illuminazione pubblica;
- 9) sorveglianza e pulizia del sistema di raccolta delle acque fognarie fino al collegamento con il depuratore.
- 10) definizione delle condizioni e dei limiti di esercizio ed utilizzo dei beni e delle cose di uso comune compresa la vigilanza sul relativo rispetto;
- 11) gestione dei servizi di collegamento interno al comprensorio con mezzi idonei;
- 12) gestione e manutenzione degli impianti sportivi esclusivamente nell'ambito territoriale di Montecampione;
- 13) promozione di attività sportive, ricreative e culturali, tra cui la gestione della sala cinematografica denominata "Cinema d'Alpiaz", ivi inclusa l'attività di cine-proiezione;
- 14) ogni altro servizio ritenuto opportuno per rendere più confortevole ed agevole il godimento e la valorizzazione dei beni immobili dei propri Consorziati e la residenza nel comprensorio.

Per il conseguimento delle finalità statutarie il Consorzio può anche erogare, nell'ambito del perimetro consortile e nell'intorno, servizi affidatigli anche da società di diritto pubblico, nonché rendersi affidatario, su incarico degli enti pubblici territoriali, dello svolgimento di servizi

Revisione Statuto 2025

sinossi del 14 06 2025

[le modifiche sono evidenziate in giallo]

pubblici da erogarsi nell'ambito del perimetro consortile e nell'intorno, nel rispetto delle competenze di legge.

Il Consorzio Montecampione esaurisce la proprie finalità nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

pubblici da erogarsi nell'ambito del perimetro consortile e nell'intorno, nel rispetto delle ~~competenze di legge~~, nel rispetto dei limiti di legge, con particolare riferimento al d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), al d.lgs. n. 175 del 2016 (Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica), nonché al d.lgs. del 23/12/2022 n. 201, avente ad oggetto il "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica e s.m.i.

Il Consorzio Montecampione esaurisce la proprie finalità nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

Art.6 (-Conorzati-) TESTO ATTUALE

Tutti i proprietari, siano essi persone fisiche o giuridiche, sugli immobili di cui all'art. 1 ubicati all'interno del comprensorio di Montecampione, come identificato nell'allegato 1, sono obbligati a partecipare al Consorzio. L'ingresso nel Consorzio avviene in base al titolo di proprietà.

Il trasferimento a terzi della proprietà determina il recesso dal Consorzio, subordinatamente all'avveramento di entrambe le seguenti condizioni:

- in caso di trasferimento della proprietà, il Consorzio dovrà includere nell'atto, con obbligo di trascrizione, il vincolo di partecipazione al Consorzio in capo all'acquirente o cessionario a qualunque titolo e ai suoi aventi causa;

- il Consorzio è altresì tenuto a comunicare al Consiglio di Amministrazione, entro 10 giorni dalla data dell'avvenuto trasferimento, le complete generalità della parte acquirente, il domicilio della stessa e gli estremi dell'atto e/o del titolo di trasferimento della proprietà.

Nel caso in cui siano omessi l'inclusione del vincolo, o la sua trascrizione, o la comunicazione di cui al comma precedente, il Consorzio resta obbligato solidamente con l'acquirente al pagamento dei contributi e delle spese successivi al trasferimento. Ciascun proprietario degli immobili ubicati all'interno del comprensorio di Montecampione partecipa al Consorzio e alle relative spese sulla base della caratura in milionesimi relativa a ciascun edificio, suddivisa per la quota millesimale di proprietà dell'edificio stesso spettante.

La caratura del Consorzio, espressa in milionesimi, viene di conseguenza ripartita come segue:

ABETI	17.241,55
ACERI	50.446,60
ALBERGO MONTECAMPIONE	56.712,53
BETULLE	38.384,47
EDELWEISS	21.121,27
EDELWEISS box	586,01
FODESTAL A	14.972,77

Art.6 (-Conorzati-) TESTO IN RIFORMA

Tutti i proprietari, siano essi persone fisiche o giuridiche, sugli immobili di cui all'art. 1 ubicati all'interno del comprensorio di Montecampione, come identificato nell'allegato 1, sono obbligati a partecipare al Consorzio. L'ingresso nel Consorzio avviene in base al titolo di proprietà.

Il trasferimento a terzi della proprietà determina il recesso dal Consorzio, subordinatamente all'avveramento di entrambe le seguenti condizioni:

- in caso di trasferimento della proprietà, il Consorzio dovrà includere nell'atto, con obbligo di trascrizione, il vincolo di partecipazione al Consorzio in capo all'acquirente o cessionario a qualunque titolo e ai suoi aventi causa;

- il Consorzio è altresì tenuto a comunicare al Consiglio di Amministrazione, entro 10 giorni dalla data dell'avvenuto trasferimento, le complete generalità della parte acquirente, il domicilio della stessa e gli estremi dell'atto e/o del titolo di trasferimento della proprietà.

Nel caso in cui siano omessi l'inclusione del vincolo, o la sua trascrizione, o la comunicazione di cui al comma precedente, il Consorzio resta obbligato solidamente con l'acquirente al pagamento dei contributi e delle spese successivi al trasferimento. Ciascun proprietario degli immobili ubicati all'interno del comprensorio di Montecampione partecipa al Consorzio e alle relative spese sulla base della caratura in milionesimi relativa a ciascun edificio, suddivisa per la quota millesimale di proprietà dell'edificio stesso spettante.

Agli edifici con destinazione ad uso commerciale, artigianale ed alberghiero è attribuita una caratura dimezzata rispetto a quella effettiva determinata come sopra con relativo dimezzamento del valore del contributo consortile e della caratura milionesimale.

La caratura del Consorzio, espressa in milionesimi, viene di conseguenza ripartita come segue:

ABETI	17.749,78
ACERI	51.933,63
ALBERGO MONTECAMPIONE	29.192,13
BETULLE	39.515,95

Revisione Statuto 2025

sinossi del 14 06 2025

[le modifiche sono evidenziate in giallo]

FODESTAL B	18.370,12	EDELWEISS	21.743,86
FODESTAL B box	638,54	EDELWEISS box	603,28
FODESTAL C	14.972,77	FODESTAL A	15.414,13
FODESTAL D	19.172,40	FODESTAL B	18.911,62
FAGGI	25.293,99	FODESTAL B box	657,36
GINEPRO	29.090,48	FODESTAL C	15.414,13
LARICI	22.968,21	FODESTAL D	19.737,55
LAGHETTO	3.324,50	FAGGI	26.039,59
LAGHETTO BAR	554,08	GINEPRO	29.947,99
MALGHE	49.648,54	LARICI	23.645,25
PRATI A	34.597,10	LAGHETTO	3.422,49
PRATI B	24.505,05	LAGHETTO BAR	285,21
PINETA	46.093,75	MALGHE	51.112,05
PORTICO	28.775,82	PRATI A	35.616,93
PRADOSOLE	52.929,71	PRATI B	25.227,39
PIAZZETTA	91.580,97	PINETA	47.452,47
RODODENDRI	38.758,42	PORTICO	29.624,05
S. MAURIZIO	37.689,02	PRADOSOLE	54.489,94
LA SPLAZA	135.215,41	PIAZZETTA	94.280,54
VALGRANDE	89.047,69	RODODENDRI	39.900,92
VILLETTE	37.308,23	S. MAURIZIO	38.799,99
Totale milionesimi	1.000.000	LA SPLAZA	139.201,21
		VALGRANDE	91.672,58
		VILLETTE	38.407,98
		Totale milionesimi	1.000.000

La caratura globale attribuita alle villette mono e bifamiliari viene suddivisa secondo la tabella millesimale allegata sub 2).

L'elenco di cui sopra potrà essere integrato in caso di edificazione di nuovi immobili e/o di legale mutamento di destinazione d'uso degli immobili, con conseguente rideterminazione delle carature. In tal caso, spetta al Consiglio di Amministrazione, ove ne ricorrano i presupposti, approvare con delibera la variazione dell'elenco e delle carature milionesimali. La delibera, che deve essere portata a conoscenza dei Consorziati nel corso della prima Assemblea annuale successiva alla data della sua approvazione, è vincolante per tutti i Consorziati, essendo integrativa del presente Statuto.

La caratura globale attribuita alle villette mono e bifamiliari viene suddivisa secondo la tabella millesimale allegata sub 2).

L'elenco di cui sopra potrà essere integrato in caso di edificazione di nuovi immobili e/o di legale mutamento di destinazione d'uso degli immobili, con conseguente rideterminazione delle carature. In tal caso, spetta al Consiglio di Amministrazione, ove ne ricorrano i presupposti, approvare con delibera la variazione dell'elenco e delle carature milionesimali. La delibera, che deve essere portata a conoscenza dei Consorziati nel corso della prima Assemblea annuale successiva alla data della sua approvazione, è vincolante per tutti i Consorziati, essendo integrativa del presente Statuto.