



Nota integrativa alla proiezione di chiusura del Bilancio consuntivo 2020

a) Premessa

Signori Consorziati,

il bilancio consuntivo 2020 del nostro Consorzio, che viene proposto per l'approvazione, chiude con un avanzo di € 40.580,67 (€ 46.757,43 da attività istituzionale e € -6.176,76 da attività accessoria). Nel documento presentato, nella prima colonna viene riportato il Bilancio assestato dell'anno 2019 che chiude con un avanzo generale di € 14.154,77, inferiore di € 4.811,02 rispetto alla proiezione di consuntivo al 31/12/2019 approvata nell'assemblea del 04/01/2020. Nella tabella che segue evidenziamo le differenze, aggregate per macro voci:

| Macro voce di Bilancio | proiezione 31/12/19 | assestato 31/12/19 | scostamento |
|--|---------------------|---------------------|------------------|
| - proventi diversi (proventi) | 42.236,22 | 42.173,68 | -62,54 |
| - proventi da attività accessoria | 2.021,52 | 2.459,00 | +437,48 |
| Totale proventi | 44.257,74 | 44.632,68 | +374,48 |
| - personale d'ufficio | 171.491,36 | 171.978,73 | +487,37 |
| - organi istituzionali | 16.877,11 | 16.041,17 | -835,94 |
| - oneri amministrativi e finanziari | 22.223,64 | 21.949,64 | -274,00 |
| - incarichi professionali | 12.521,47 | 11.918,37 | -603,10 |
| - oneri per assicurazioni | 6.647,47 | 6.502,47 | -145,00 |
| - oneri gestione automezzi | 17.485,59 | 16.840,29 | -645,30 |
| - oneri per recupero crediti | 6.079,01 | 6.079,01 | === |
| - oneri per contenzioso, liti ed arbitraggi | 75.425,36 | 75.425,36 | === |
| - sicurezza generale | 8.359,00 | 9.116,45 | +757,45 |
| - operai dipendenti | 80.710,07 | 81.797,79 | +1.087,72 |
| - interventi di carattere sociale, territorio ed ambiente | 254.263,68 | 262.110,51 | +7.846,83 |
| - trasporti e comunicazioni | 166.069,01 | 163.772,73 | -2.296,28 |
| - illuminazione pubblica ed altre utenze Enel | 41.382,89 | 40.890,49 | -492,40 |
| - accantonamento f.do svalutazione crediti | 65.000,00 | 65.000,00 | === |
| - armonizzazione RSU 2019 (Pian Camuno) | 4.265,75 | 4.232,05 | -33,70 |
| - oneri in conto capitale | 33.639,33 | 33.577,54 | -61,79 |
| interventi di cui all'art. 5/13 dello Statuto (manifestazioni) | 107.229,61 | 107.623,71 | +394,10 |
| - oneri da attività accessoria | 1.199,59 | 1.199,59 | === |
| Totale oneri | 1.090.869,94 | 1.096.055,90 | +5.185,96 |

Come nei precedenti esercizi, l'esigenza di presentare il conto consuntivo nei primi giorni dell'anno successivo impone la necessità di effettuare una stima dei proventi e degli oneri relativi all'ultimo periodo del mese di dicembre. Per questo motivo il Bilancio consuntivo è determinato sulle proiezioni di chiusura al 31/12/2020 dei valori contabili al 14 dicembre 2020. Facciamo notare come i dati non siano definitivi, trattandosi di proiezione; l'assestato verrà redatto indicativamente ad aprile e presentato in colonna comparativa con la proiezione consuntiva del 2020, nella prossima assemblea consortile. Il presente bilancio di esercizio, corrisponde alle risultanze contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio di chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare correttamente ed in modo veritiero la situazione patrimoniale e finanziaria dell'associazione ed il risultato della gestione dell'esercizio.

b) Informazioni generali

Il Consorzio Montecampione è costituito tra tutti i proprietari di immobili ubicati in località Montecampione, nell'area individuata dallo Statuto Consortile vigente (ultima modifica del 18 agosto 2018, registrato a Brescia il 05/09/2018 - n° 38042/IT notaio F. Trapani). È obbligatorio, di natura contrattuale, riconducibile a forma di associazione che non persegue scopi di lucro. **Durante l'esercizio è continuata l'attività per ottenere da Regione Lombardia il riconoscimento giuridico del Consorzio. Regione Lombardia, per procedere, ha richiesto una serie di modifiche ai contenuti dello Statuto consortile. La bozza del nuovo testo è pronta, le modifiche sono state pubblicate sul semestrale Qui Montecampione 2/20 e durante i primi mesi del 2021 si terranno gli opportuni incontri esplicativi con gli associati per giungere all'assemblea Straordinaria del 18 agosto 2021 per l'approvazione.**

Scopo del Consorzio è la gestione di alcuni servizi necessari od utili al migliore godimento delle proprietà dei consorziati, nonché di promuovere attività ed iniziative idonee a rendere più agevole e più confortevole la residenza nel comprensorio. In particolare gestisce i seguenti servizi: manutenzione delle aree a verde e sistematica pulizia dei boschi facenti parte del comprensorio; vigilanza, diurna e notturna, del comprensorio, a tutela delle proprietà, a disciplina e difesa del buon uso delle cose comuni; servizio di pulizia delle strade e di tutti gli spazi destinati ad uso comune; indicazione e sorveglianza del rispetto delle condizioni e dei limiti relativi all'esercizio ed all'utilizzazione dei beni e delle cose di uso comune, compresa la relativa manutenzione; gestione dei servizi di collegamento interno per mezzo di pullman; gestione e manutenzione ordinaria degli impianti sportivi, con esclusione degli impianti sciistici; promozione di attività sportive, ricreative e culturali; ogni servizio ritenuto opportuno per rendere più confortevole ed agevole il godimento dei beni immobili dei propri consorziati; fino alla data di acquisizione delle opere di urbanizzazione dal fallimento Alpiatz da parte del Comune di Artogne le seguenti attività: esercizio e manutenzione, ivi compreso il sistema della captazione, della rete e/o degli impianti di distribuzione dell'acqua; manutenzione ordinaria, limitata al manto di asfalto e a piccoli interventi connessi, delle vie interne al paese; sorveglianza e pulizia del sistema di raccolta delle acque fognarie fino al collegamento con il depuratore. Controllo del buon funzionamento del depuratore. Dal punto di vista tributario è un "ente non commerciale". **Dal 4 giugno 2019 il Consorzio ha deciso di dotarsi di partita iva al fine di poter fatturare eventuali servizi erogati a terzi che non siano associati; i servizi in questione sono esclusivamente servizi contemplati dallo Statuto e nell'ambito del comprensorio consortile.**

In data 19/06/19 il comune di Artogne ha acquisito dal fallimento Alpiatz le aree standard e le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, individuate in concerto col curatore fallimentare. In particolare le aree standard in questione coprono circa il 60% dell'area individuata dallo Statuto consortile. È automatico che, per dette aree e opere di urbanizzazione, la gestione passi alla proprietà con la conseguente diminuzione dei valori di spesa del nostro Bilancio per le voci ad esse collegate, diminuzione strettamente correlata e proporzionata rispetto a quanto di competenza comunale. Per la gestione di queste aree il comune di Artogne ha indetto due gare per l'appalto del 'servizio di gestione del territorio dell'area sita in Montecampione' e dei 'servizi per viabilità, camminamenti e strade in Montecampione'. Il Consorzio ha presentato una sua offerta economica, aggiudicandosi le gare e, con determina del 12 dicembre 2019, il Comune di Artogne gli ha affidato i servizi in oggetto, ritenendo l'offerta presentata equa e congrua, rilevando, tra l'altro, 'una situazione di promiscuità di alcune opere di urbanizzazione, primarie e secondarie con attività non di competenza del Comune e quindi valutato che il soggetto gestore dei servizi (n.d.r. il Consorzio), prima della acquisizione delle opere di urbanizzazione in capo al Comune sia il soggetto avente adeguata esperienza per l'esecuzione, nella massima sicurezza e nel rispetto delle singole proprietà/competenze coinvolte nella promiscuità, di quanto previsto in affidamento e che lo stesso non è soggetto a nessuna delle motivazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016'.

Nell'esercizio 2020, tale fornitura di servizi ha originato Proventi accessori pari ad € 37.600,20 ed Oneri per attività accessoria per € 43.776,96 (vedasi le rispettive sezioni nel prosieguo della trattazione).

Riguardo la parte del comprensorio ricadente nel Comune di Pian Camuno, in data 31/12/2019 è stata siglata una convenzione tra Consorzio e Comune in cui si pattuisce sulla base del principio giuridico della sussidiarietà che il territorio sia gestito dal Consorzio per i servizi non presi in carico direttamente dal Comune, che di contropartita si impegna a non gravare i consorziati di tasse e tariffe che costituiscano diretta controprestazione di servizi già erogati dal Consorzio stesso.

Le peculiarità di 'ente non commerciale' del Consorzio permangono, vista la marginalità della entrate accessorie rispetto a quelle istituzionali, infatti una associazione se in possesso di reddito di impresa rientra nella categoria prevista dall'art. 73 del TUIR (testo unico imposte sui redditi) degli 'enti pubblici e privati, diversi dalle società' e se non ha per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale (lett. c art. 73 del TUIR) non opera "l'attrazione" nella categoria del reddito di impresa di tutti i redditi prodotti dall'ente (come avviene per le società commerciali).

c) Criteri di formazione

Pur non avendo l'obbligo di rispettare disposizioni di Legge per la redazione del Bilancio, l'associazione nella redazione dei propri rendiconti persegue quanto previsto dall'art. 2423 del Codice Civile con la finalità di rendere una rappresentazione chiara e fedele di tutta l'attività di gestione. Contabilmente viene adottato il sistema della contabilità generale di tipo ordinario (partita doppia) e, con gli opportuni adattamenti, redatto a fine esercizio il Bilancio codicistico (Stato Patrimoniale, Conto Economico e nota integrativa). Le finalità generali dei Bilanci di associazioni quali la nostra possono sintetizzarsi in:

- competenza economica
- continuità della gestione
- conservazione del patrimonio

Pertanto la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. I criteri utilizzati nella formazione del presente bilancio non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La comparsa di attività accessoria dietro pagamento di corrispettivi, seppur molto marginale rispetto ai proventi istituzionali (quote sociali), richiede di tenere una contabilità separata tra attività istituzionale ed accessoria. Tale contabilità separata origina nel prospetto di Bilancio Consuntivo 2020 la presenza di specifiche sezioni indicanti 'oneri accessori', 'oneri istituzionali', 'proventi accessori', 'proventi istituzionali' oltre agli 'oneri promiscui' ossia le voci (marcatamente istituzionali) che sono esponibili in quota parte anche nell'attività accessoria, utilizzando il rapporto tra l'ammontare dei ricavi ed altri proventi che formano il 'reddito d'impresa' e l'ammontare totale di tutti i ricavi e proventi.

d) Schema di Stato Patrimoniale

Lo schema di Stato Patrimoniale individuato per la nostra associazione è redatto secondo quanto previsto dall'art. 2424 del C.C., con alcune modifiche e aggiustamenti che tengono conto delle peculiarità che contraddistinguono la struttura del patrimonio di una associazione quale è la nostra.

- IMMOBILIZZAZIONI sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
- i BENI in patrimonio stimati al 31/12/2020 non hanno formato oggetto, neppure in passato, di rivalutazione;
- i CREDITI sono valutati secondo il presunto valore di realizzo ed i DEBITI sono valutati al nominale;
- le quote di AMMORTAMENTO delle immobilizzazioni sono state calcolate in ottemperanza all'effettivo deperimento dei beni;
- i RATEI ED I RISCONTI iscritti in bilancio sono stati calcolati in funzione del criterio di competenza;
- il Fondo TFR risulta congruo in relazione alla posizione ed anzianità di ciascun dipendente al 31 dicembre 2019, verrà integrato per competenza ai valori assestati al 31/12/2020;

e) Schema di Conto Economico

Lo schema di Stato Patrimoniale individuato per la nostra associazione è redatto secondo quanto previsto dall'art. 2425 del C.C., con tutte le modifiche e aggiustamenti che tengono conto delle peculiarità che contraddistinguono la nostra associazione. Il Conto Economico a "entrate e costi" informa sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite e impiegate nel corso dell'esercizio, i valori delle varie voci sono comparati con quelli assestati dell'esercizio precedente. Le "entrate" sono costituite quasi esclusivamente dalle quote sociali approvate nel Bilancio Preventivo presentato annualmente ai soci. Altre entrate derivano da: sopravvenienze attive (valore della cessione di un automezzo interamente ammortizzato) penalità e interessi di mora su recupero crediti; sopravvenienze attive ed eventuali contribuzioni di soci e terzi per iniziative sociali (Scuola Calcio, corso arrampicata, vendita ai soci delle mascherine COVID, servizi fotocopie); proventi da attività accessorie, ovvero il corrispettivo per l'erogazione dei servizi di gestione territorio (sfalcio erba, piantumazioni, pulizia spazi comuni, etc) e di viabilità strade e camminamenti (spazzatura strade, manutenzione manto usura strade pubbliche (asfalto), segnaletica, manutenzione sistema illuminazione pubblica (esclusa EE) appaltati del Comune di Artoigne al Consorzio a far data dal 12/12/2019.

f) Informazioni sulla proiezione di Bilancio Consuntivo

Di seguito sono riportate le principali voci del Bilancio con evidenza delle variazioni intervenute, rispetto all'esercizio 2019, alle voci dell'Attivo, del Passivo e delle principali voci del Conto Economico.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITÀ

| Immobilizzazioni | Costo storico | Fondo al 31/12/2019 | Incrementi esercizio | Decrementi esercizio | Amm.to esercizio | Valore al 31/12/20 |
|----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| - Fabbricati | 78.551,31 | 26.302,64 | --- | --- | 7.061,59 | 45.187,08 |
| - Mobili/hardware/software | 36.475,68 | 34.955,08 | 920,72 | | 1.612,17 | 829,15 |
| - Attrezzature | 404.895,13 | 317.441,84 | 27.374,25 | | 20.679,89 | 66.773,40 |
| - Automezzi | 103.246,14 | 96.866,80 | 40.260,00 | 39.034,00 | 4.651,33 | 38.570,83 |
| - Spese da ammortizzare | 207.229,73 | 207.229,73 | -- | -- | -- | --- |
| | | | | | | |
| | 830.397,99 | 682.796,09 | 68.554,97 | 39.034,00 | 34.004,98 | 151.360,46 |

In questa voce negli anni passati sono state inserite le spese sostenute per il miglioramento del comprensorio. Automezzi ed attrezzature necessarie alla gestione del territorio oltre che all'arredo urbano ed apparati tecnologici per il WiFi. L'incremento della voce 'attrezzature' vede, tra gli altri l'acquisto di una nuova lama sgombraneve per il mezzo Bobcat, le nuove attrezzature del parco giochi 1 in Valgrande, la sostituzione delle piastre antitrauma del parco giochi 2 sempre in Valgrande. La voce 'fabbricati' consiste nella sede sociale ubicata presso il condominio Portico (comune di Pian Camuno, foglio 13, mappale 4508, sub 128, cat. A/10), di cui è stata acquisita la proprietà, nell'esercizio 2015, a seguito di atto di transazione con *datio in solutum* tra la consorziata debitrice *Prestige Montemare srl* ed il Consorzio Montecampione valore € 64.865 oltre ad € 13.686,31 che è il valore delle opere straordinarie di ristrutturazione dell'immobile, effettuate nel 2017. La movimentazione della voce 'automezzi' è dovuta all'acquisto di un nuovo trattore CARON mod. ST670 (valore 40.260,00) e la contestuale cessione del vecchio trattore CARON mod. ST740 giunto ormai a fine vita utile (plusvalenza di € 6.000,00).

| Consorziate c/contributi | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione | stralciati |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 2012 e precedenti | 179.562,59 | 153.998,34 | -25.564,25 | 23.027,55 |
| 2013 | 105.334,65 | 68.472,82 | -36.861,83 | 36.174,24 |
| 2014 | 106.617,70 | 67.804,49 | -38.813,21 | 34.244,12 |
| 2015 | 104.491,74 | 68.620,87 | -35.870,87 | 33.696,22 |
| 2016 | 110.257,43 | 73.637,09 | -36.620,34 | 33.874,95 |
| 2017 | 112.293,79 | 73.029,18 | -39.264,61 | 34.809,61 |
| 2018 | 136.099,86 | 88.044,67 | -48.055,19 | 34.546,56 |

| | | | | |
|------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 2019 | 159.819,80 | 120.338,87 | -39.480,93 | --- |
| 2020 | --- | 164.971,46 | --- | --- |
| | 1.014.477,56 | 878.917,79 | -300.531,23 | 230.373,25 |

Questa voce presenta le quote dei vari esercizi che devono essere ancora versate dai soci. Nella colonna 'variazione' si riportano i valori che hanno diminuito i crediti, per competenza di anno, nella colonna 'stralciati' i valori dei crediti incagliati divenuti a tutti gli effetti inesigibili. Nello specifico sono stati stralciati crediti inesigibili relativi ad anni precedenti il 2010 (€ 10.999,16) e tutti i crediti verso il consorzio *Montecampione Hotels in fallimento* (€ 219.374,09 anni 2012-2018) in quanto la procedura fallimentare ha liquidato solamente parte dei creditori privilegiati, il Consorzio risultava tra i creditori chirografari. La differenza tra colonna 'variazione' e 'stralciati' dà i valori recuperati nell'esercizio corrente. Nel 2020 sono stati recuperati crediti per € 70.158,00 a riprova della continua attività di recupero dell'amministrazione (lo scorso esercizio erano stati recuperati €47.482,62). Chiuso dunque il fallimento *Montecampione Hotels*, purtroppo, si è aggravata la posizione della società che nel dicembre 2018 ha acquistato le strutture alberghiere (Stella Alpina srls), la situazione conclamata di morosità ha costretto il Consorzio a tutelare il proprio credito fino a richiedere il fallimento della società, dichiarato dal Tribunale di Bolzano in data 03/11/20. In data 20/01/21 si terrà udienza per discutere il reclamo presentato da uno degli azionisti della società, avverso la dichiarazione di fallimento.

Rimane aperto il fallimento *Alpiaz srl in liquidazione* che incide sulle sofferenze creditizie attuali e future per circa il 4-5% del bilancio. Ricordiamo che il fallimento di *Alpiaz Srl* ha riconosciuto un credito chirografario inesigibile di Euro € 543.767,68. Al fine di dare una rappresentazione veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio si è optato di non evidenziare nel bilancio dette partite, in quanto avrebbero comportato una competente positiva straordinaria di Euro € 543.767,68 ed un onere straordinario di pari importo con effetto zero sul bilancio, e di farne menzione solo in nota integrativa. Vantiamo, inoltre, crediti per spese consortili successive al fallimento per € 294.467,81, relative agli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 per cui è prevista la pre deduzione. La notevole massa creditizia, composta anche da parecchi crediti in sofferenza, ha comportato l'esigenza continuare ad incrementare il Fondo svalutazione crediti, oggi ammontante ad € 403.626 (oltre al Fondo riserva generale e svalutazione crediti per € 105.282).

| Depositi cauzionali | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Fornitori vari (Enel, TI, Consorzio Metano) | 2.142,71 | 2.096,21 | -46,50 |
| Curatela Fallimento Alpiaz srl | --- | 12.800,00 | 12.800,00 |
| | 2.142,71 | 14.896,21 | 12.753,50 |

Come comunicato agli associati in diverse mail e nel foglio informativo Bilancio di Previsione 2021, con le delibere *20200502PA* del 19/09/20 e *20200601PA* del 24/10/20, il consiglio di amministrazione ha deliberato di procedere con l'acquisto della sala cinematografica e del palazzetto dello Sport dal curatore del fallimento Alpiaz. L'offerta presentata è di euro 64 mila più iva e spese accessorie (notaio, registro, cancellazione gravami). Il Comune di Pian Camuno ha dato la disponibilità ad avviare un percorso di presa in carico della struttura, a seguito di accordi con il Consorzio, per poi attivarsi al fine di reperire i fondi pubblici per una radicale ristrutturazione/ricostruzione. La somma di € 12.800,00 è l'importo della cauzione versato al Fallimento n°313/12 (Alpiaz srl in liquidazione), necessario per attivare la procedura di asta fallimentare. L'asta è stata fissata per il giorno 28/01/21.

| Crediti diversi | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|------------------------|------------|------------|------------|
| Crediti diversi | 85.506,10 | 75.348,88 | -10.157,22 |

Si tratta in particolare: un antico credito nei confronti di Alpiaz relative ad opere di asfaltature, ritenute improrogabili e necessarie, effettuate tempo addietro dal Consorzio in vece della società Alpiaz; del credito di euro 33.021,00 vantato nei confronti di alcuni consorziati, per la vittoria del Consorzio nelle cause civili: RG 2267/2013 per euro 15.093,00, (argomento: regolamento seggio elettorale); RG 1794/16 per euro 15.651,00 (argomento: regolamento seggio elettorale – in corte di appello); RG 3451/16 per euro 2.277,00 (il credito di euro 13.041,00 ed è stato parzialmente pagato dai soccombenti per € 10.746,00 (argomento: impugnazione assemblea ordinaria del 05/01/2016);

| Disponibilità liquide | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Depositi bancari</i> | | |
| - UBI Banca Vallecamonica c/c | 10.088,98 | 18.683,75 |
| - Banca Fideuram c/c | 138.500,00 | --- |
| - Banca Fideuram Fondi Monetari conto TFR | --- | 152.108,00 |
| <i>Denaro e valori di cassa</i> | | |
| - Cassa denaro | 2.119,55 | 4.657,34 |
| | 150.708,53 | 175.449,09 |

Consistenza dei conti correnti bancari, della cassa e titoli di credito da incassare. La liquidità a copertura del TFR, per decisione del personale dipendente, è stata investita in Fondi Monetari Fideuram.

| Ratei e risconti attivi | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Ratei attivi | 3.132,70 | 3.132,70 | --- |
| Risconti attivi | 18.319,45 | 13.368,38 | -4.951,07 |
| Interessi attivi | 1,85 | 1,85 | --- |
| | 21.454,00 | 16.502,93 | -4.951,07 |

Si tratta, tra gli altri, di ratei per interessi attivi, ormai esigui, su conto corrente di competenza 2020 ma che incasseremo nel 2021. Assicurazione RCRD, canoni di locazione, assicurazioni degli automezzi, canone semestrale anticipato per la banda WiFi, manifestatisi già nel 2020 ma di competenza del 2021. Relativamente ai valori alla voce "ratei attivi" trattasi di contributi promessi, ormai molti anni orsono, ma non ancora versati da soggetti attivi nel comprensorio. Il consiglio di amministrazione ne ha programmata la cancellazione nell'esercizio 2021.

PARTE ATTIVITÀ ACCESSORIA

| | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Fatture da emettere | 2.459,00 | 3.133,35 | +674,35 |
| Erario c/iva a credito | --- | 9.747,38 | +9.747,38 |
| | --- | 12.880,73 | +10.421,73 |

Come illustrato nella sezione b) Informazioni generali (pag. 1-2), il Consorzio si è aggiudicato in data 12/12/19 le gare bandite dal Comune di Artogne per l'erogazione dei servizi di gestione territorio (sfalcio erba, piantumazioni, pulizia spazi comuni etc) e di viabilità strade e camminamenti (spazzatura strade, manutenzione manto usura strade pubbliche (asfalto), segnaletica, manutenzione sistema illuminazione pubblica (esclusa EE) fino a tutto il 2020. Fatture da emettere riguarda l'ultima fatturazione relativa al mese di dicembre, La voce Erario iva a credito è relativa alle fatture ricevute da fornitori per i servizi riconducibili all'attività accessoria. Poiché l'Ente pubblico gestisce l'IVA in *split payment* rimaniamo a credito dell'intera IVA delle fatture ricevute.

PASSIVITÀ

| Fondi ammortamento | 31/12/2019 | incrementi | 31/12/2020 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| - fondo ammortamento fabbricati | 26.302,64 | 7.061,59 | 33.364,23 |
| - fondo amm.to mobili/hardware | 34.955,08 | 1.436,22 | 36.391,30 |
| - fondo amm.to attrezzature | 317.441,84 | 20.679,89 | 338.121,73 |
| - fondo amm.to automezzi | 96.866,80 | -32.191,49 | 64.675,31 |
| - fondo amm.to spese ammortizzabili | 207.229,73 | --- | 207.229,73 |
| | 682.796,09 | -3.013,79 | 679.782,30 |

| Fondi accantonamento | 31/12/2019 | incrementi | decrementi | 31/12/2020 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| - fondo Trattamento Fine Rapporto | 152.109,90 | 13.757,95 | | 165.867,85 |
| - fondo riserva eventi straordinari | 108.910,66 | 0 | 0 | 108.910,66 |
| - fondo riserva generale | 95.282,74 | 10.000,00 | 0 | 105.282,74 |
| - fondo riserva svalutazione crediti | 536.000,00 | 98.000,00 | 230.373,25 | 403.626,75 |
| - fondo piattaforma videosorveglianza | 4.724,99 | 0 | 0 | 4.724,99 |
| - fondo ferie non godute | 855,74 | 0 | 855,74 | --- |
| - fondo rischi da contenzioso | 20.000,00 | 0 | 8.411,25 | 11.588,75 |
| - f.do acc.to armonizzazione RSU 2018 (Artogne) | 10.772,50 | 0 | 2.358,51 | 8.413,99 |
| - f.do acc.to armonizzazione RSU '19 (P.Camuno) | 4.232,05 | 0 | 3.875,52 | 356,53 |
| | 928.163,59 | 121.757,95 | 245.874,27 | 804.047,27 |

Il Fondo TFR è stato incrementato per la quota relativa agli accantonamenti previsti per il 2020. Come deliberato con l'approvazione del Bilancio preventivo 2020, sono stati destinati ulteriori 98 mila euro al Fondo riserva svalutazione crediti, il Fondo è stato utilizzato per stralciare crediti inesigibili per € 230.373,25 di cui € 219.374,09 relativi al fallimento Montecampione Hotels (vedasi sezione Crediti v/consorzio a pag. 3). Si ricorda che, secondo i principi contabili nazionali, le perdite per inesigibilità non devono gravare sul conto economico degli esercizi futuri in cui si manifestano con certezza ma, in ossequio ai postulati della competenza, della prudenza ed al principio di determinazione del valore di realizzo dei crediti, devono gravare sugli esercizi in cui le perdite si possono ragionevolmente prevedere.

Il 'Fondo rischi da contenzioso' è stato utilizzato per € 8.411,25 ovvero per le spese di soccombenza relative alla causa al punto n°2 dell'elenco di pagina 10 (contributo Montecampione Ski Area srl).

Il 'Fondo accantonamento armonizzazione Onere RSU 2018 (Artogne)' è diminuito per la quota parte detratta dalle quote consorzili 2019 all'atto del pagamento; la parte rimanente è dunque relativa alla parte di quote non ancora incassate. Stesso discorso per la voce 'Fondo accantonamento armonizzazione Onere RSU 2019' (Pian Camuno) che raccoglie la

differenza tra la cifra versata a Preventivo 2019 e quanto effettivamente speso nel 2019 per il servizio RSU nella parte di comprensorio sotto Pian Camuno.

| Delibera assembleare 05/01/13 | 31/12/2016 | incrementi | decrementi | 31/12/2019 |
|--|------------|------------|------------|-------------------|
| - fondo contribuito attività sportive, ricreative, culturali del. 120703TP | 90.000,00 | 0 | 0 | 90.000,00 |
| | 90.000,00 | 0 | 0 | 90.000,00 |

Nell'assemblea del 5 gennaio 2013 i soci hanno approvato le voci di spesa per l'esercizio 2013 e di erogare la cifra di 150 mila euro quale "contributo per attività sportive, ricreative, culturali – delibera 120703TP", corrispondente ad un contributo liberale a favore dell'allora neo costituita Montecampione Ski Area srl. La prima *tranche* di euro 60 mila è stata versata a metà dicembre 2013. La delibera assembleare è stata impugnata da otto consorziati e, con sentenza pubblicata nel novembre 2014, il tribunale di Brescia ha annullato la delibera dell'assemblea. Il Consorzio è ricorso in appello, soccombendo come da sentenza del 29/01/20 (vedasi punto 2 dell'elenco a pagina 10).

| Debiti diversi | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| - Debiti certi competenza anno | 96.609,35 | 135.925,68 |
| - Fatture e note da ricevere | 71.170,35 | 39.752,31 |
| - Da oneri differiti esercizi precedenti | 42.753,99 | 38.620,18 |
| - Da oneri differiti esercizio 2014 e successivi | 16.928,61 | 13.919,58 |
| - Banche c/c passivi (Fideuram) | --- | 12.800,00 |
| | 210.533,69 | 241.017,75 |

Si tratta di fatture di fornitori ed impegni di spesa (Enti Previdenziali, emolumenti personale, Erario per IRPEF e ritenute di acconto, rimborsi organi istituzionali) di competenza dell'esercizio 2020 già in carico contabilmente per € 135.925,68 e € 39.752,31 per fatture e note da ricevere. Le voci "da oneri differiti esercizi precedenti" e "esercizio 2014 e successivi" raccolgono ferie e ROL maturati ma non ancora usufruiti dal personale dipendente; si evidenzia come siano diminuite di € 7.142,84 in quanto anche quest'anno il personale ha continuato con il piano di godimento delle ferie pregresse, avviato già da cinque esercizi a questa parte. La voce 'Banche c/c passivi (Fideuram)' è una linea di fido a scalare, al tasso dello 0.35%, acceso per il finanziamento dell'operazione di acquisto di Cinema e Palazzetto dal *Fallimento Alpiatz srl in liquidazione* (vedasi la tabella Depositi cauzionali a pag. 4) l'importo di € 12.800,00 corrisponde alla cauzione versata al Fallimento per la proposta irrevocabile di acquisto.

| Ratei passivi | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|----------------------|------------|-------------------|
| - Ratei passivi | 1.651,49 | 1.716,62 |

Trattasi di spese che si manifesteranno nel 2021, ma di competenza del 2020 (regolazione del premio consuntivo assicurazione RCRD e spese bancarie).

PARTE ATTIVITÀ ACCESSORIA

| | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| - fatture da ricevere | 800,00 | 778,00 |
| - erario c/IRES | 399,90 | 70,92 |
| | 1.199,90 | 848,92 |

Come illustrato nella sezione b) Informazioni generali (pag. 1-2), il Consorzio si è aggiudicato in data 12/12/19 le gare bandite dal Comune di Artogne per l'erogazione dei servizi di gestione territorio (sfalcio erba, piantumazioni, pulizia spazi comuni etc) e di viabilità strade e camminamenti (spazzatura strade, manutenzione manto usura strade pubbliche (asfalto), segnaletica, manutenzione sistema illuminazione pubblica (esclusa EE) fino a tutto il 2020. Per il periodo di 12-31 dicembre 2020 tale attività originerà 'fatture da ricevere' per € 778,00 (per servizio sgombero neve esterno); il saldo IRES per il 2020 dovrebbe attestarsi ad € 70,90 (1° acconto versato pari a € 270,92).

CONTO ECONOMICO

PROVENTI

| PROVENTI DA ATTIVITÀ ISTITUZIONALE | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|---|---------------------|---------------------|------------|
| Proventi da consorziati | 1.065.577,99 | 995.101,59 | -70.476,40 |
| proventi diversi | 42.173,68 | 14.329,52 | -27.844,16 |
| | 1.107.751,67 | 1.009.431,11 | -98.320,56 |

Le quote sociali (proventi da consorziati) richieste per l'esercizio 2020 sono state inferiori rispetto all'esercizio precedente (-6,61%). La voce "Proventi da consorziati" riporta il totale richiesto all'atto della spedizione delle quote consortili e trova contropartita nell'attivo dello Stato Patrimoniale alla voce "consorziati c/contributi 2020" che si decrementa proporzionalmente al pagamento delle quote. Le principali voci in "proventi diversi" sono: proventi vari da attività rivolte ai soci (scuola calcio estiva, vendita ai soci delle mascherine COVID, servizi fotocopie, iscrizioni corso arrampicata) per totali € 6.832,90; interessi di mora e recuperi di spese legali su decreti ingiuntivi per € 982,07; la plusvalenza di € 6.000,00 originata dalla cessione del vecchio trattore CARON mod. ST740 giunto a fine vita utile.

| PROVENTI DA ATTIVITÀ ACCESSORIA | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| - da gestione territorio (appalto comune Artogne) | 1.229,50 | 14.850,00 | +13.620,50 |
| - da servizio viabilità, strade, camminamenti (appalto comune Artogne) | 1.229,50 | 22.750,20 | +21.520,70 |
| | 2.459,00 | 37.600,20 | +35.141,20 |

Come illustrato nella sezione b) Informazioni generali (pag. 1-2), il Consorzio si è aggiudicato in data 12/12/19 le gare bandite dal Comune di Artogne per l'erogazione dei servizi di gestione territorio (sfalcio erba, piantumazioni, pulizia spazi comuni etc) e di viabilità strade e camminamenti (spazzatura strade, manutenzione manto usura strade pubbliche (asfalto), segnaletica, manutenzione sistema illuminazione pubblica (esclusa EE). I proventi evidenziati, al netto di IVA, sono relativi all'effettuazione di tali servizi per l'intero anno 2020.

ONERI

| AMMINISTRAZIONE GENERALE | | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1a | PERSONALE D'UFFICIO | 171.978,73 | 173.832,27 | 1.853,54 |
| 2a | ORGANI ISTITUZIONALI | 16.041,17 | 17.355,90 | 1.314,73 |
| 3a | ONERI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI | 21.949,64 | 20.900,50 | -1.049,14 |
| 4a | INCARICHI PROFESSIONALI | 11.918,37 | 7.457,60 | -4.460,77 |
| 5a | ONERI PER ASSICURAZIONI | 6.502,47 | 8.144,47 | 1.642,00 |
| 9a | SPESE LEGALI PER CONTENZIOSO E LITI | 75.425,36 | 24.091,06 | -51.334,30 |
| 9a1 | RECUPERO CREDITI, CONSULENZE LEGALI | 6.079,01 | 8.144,47 | 2.065,46 |
| | | 309.894,75 | 259.926,27 | -49.968,48 |

Nel particolare: l'organico di cui alla voce 1a) consiste in due impiegati amministrativi ed un impiegato tecnico; la voce 2a) è composta dai rimborsi per le cariche istituzionali e le spese sostenute per lo svolgimento dell'Assemblea consortile. La voce 3a) comprende le spese condominiali, il rateo di competenza per IMU e TASI della sede consortile, le spese telefoniche, di manutenzione delle macchine d'ufficio, cancelleria, bancarie e imposte sul conto corrente e l'hosting *in cloud* del nuovo sito Internet del Consorzio. La voce 4a) comprende il costo del commercialista che elabora le buste paga dei dipendenti, i CUD, il 770 semplificato, la dichiarazione IRAP e l'autoliquidazione INAIL e, se necessario, pareri e/o perizie tecniche, la differenza rispetto all'anno passato infatti è dovuta al fatto che nel 2019 si erano richiesti particolari pareri tecnici. La voce 5a) è il costo della polizza assicurativa per Responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro, in essere con la compagnia UNIPOL-SAI oltre alla polizza assicurativa Private Edge D&O emessa da AIG (American International Group) a copertura della responsabilità degli amministratori (massimale 1,5 milioni di euro). La voce 9a) comprende le spese sostenute nell'esercizio per i vari contenziosi aperti; la notevole differenza rispetto all'esercizio passato è da attribuire al fatto che durante l'esercizio 2019 si erano rese necessarie attività legali di notevole rilevanza (in particolare il ricorso al TAR avviato dal Consorzio avverso la delibera del Comune di Artogne relativa al servizio idrico in Montecampione, poi ritirato). Nell'elenco riportato da pag.10 è possibile consultare la composizione del contenzioso in corso (che esula dalla normale attività di recupero crediti). La voce 9a1) è relativa alle spese sostenute per il recupero dei crediti e consulenze legali varie.

| SICUREZZA GENERALE | | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1b | Guardie giurate – istituto esterno | 9.116,45 | 8.594,08 | -522,37 |

Da ormai cinque esercizi, la spesa è limitata all'utilizzo di Istituto di Vigilanza esterno esclusivamente in determinati periodi dell'anno: una ventina di giornate tra fine anno e le settimane centrali di agosto.

| AZIONE ED INTERVENTI DI CARATTERE SOCIALE, TERRITORIO E AMBIENTE | | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2b | Operai: retribuzioni lorde, piccola utensileria | 81.797,79 | 79.224,41 | -2.573,38 |
| 8a | Gestione automezzi e attrezzature meccaniche | 16.840,29 | 16.381,46 | -458,83 |
| 2c | Interventi riqualificazione edile | | | |
| | a) appaltate a terzi | 73.794,72 | 44.447,88 | -29.346,84 |

| | | | | |
|------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | b) spese per materiali di consumo per manutenzioni | 26.703,79 | 21.518,37 | -5.185,42 |
| 3c | Servizio idrico e fontane | 18.486,16 | 15.203,92 | -3.282,24 |
| 4c | Fogne, collettori e depuratore | 18.059,36 | 26.495,82 | +8.436,46 |
| 5c | Raccolta e smaltimento RSU | 25.767,95 | --- | -25.767,95 |
| 7c | Aree verdi e TAGLIO ERBA prati consortili | 24.274,60 | 17.443,25 | -6.831,35 |
| 8c | Assistenza sanitaria | 13.979,66 | 13.756,52 | -223,14 |
| | Oneri da emergenza COVID | --- | 9.624,78 | +9.624,78 |
| 10c | Servizio derattizzazione/disinfestazione | 2.605,92 | 2.690,20 | +84,28 |
| 11c | Gestione-mantenimento utenze consortili di interesse comune | 49.950,47 | 34.959,37 | -14.991,10 |
| 11c1 | Rete WiFi (canone manutenzione, affitto banda, ponti radio) | 8.487,88 | 11.310,92 | 2.823,04 |
| | | 360.748,59 | 293.056,90 | -67.691,69 |

Nel particolare le voci maggiormente rilevanti: l'organico di cui alla voce 2b) è composto da due operai. Alla voce 2c)a) è riportato il valore economico delle prestazioni di carattere edile/manutentivo richieste alla società SASI srl con cui è in essere un contratto di appalto, oltre a terze società. Durante l'esercizio, oltre alle classiche opere di ordinaria manutenzione, quali il ripristino di alcuni vialetti e tratti di marciapiede, i lavori di maggior rilievo sono stati: la nuova pensilina per la fermata autobus a servizio del condominio Faggi-San Maurizio; il nuovo campo per il green volley nei pressi dei Tenni Ai Prati; il completo rifacimento della seduta della Piazzetta; un importante ripristino del piano di calpestio in porfido presso la prima piazza del condominio La Splaza; rifacimento e potenziamento della cartellonistica in legno presso i vari condomini ed altri punti strategici del villaggio; sostituzione di 33 pali in legno dell'illuminazione pubblica in via delle Villette e San Maurizio; riverniciatura dei lampioni stradali.

La voce 3c) è relativa all'acquisto dei prodotti per la potabilizzazione dell'acqua, ad interventi manutentivi dell'acquedotto (Artogne e Pian Camuno), gli esami periodici di potabilità prescritti dall'ASL a carico del gestore dell'acquedotto, le spese per il presidio, controllo e manutenzione sorgenti e punti di captazione acque.

La voce 4c) è relativa alla gestione dell'impianto fognario e del depuratore per il trattamento delle acque reflue, comprensivo dell'utenza Enel necessaria per il funzionamento delle soffianti. La differenza è dovuta, tra l'altro, al fatto che nei precedenti bilanci l'utenza EE era evidenziata al punto 'Altre utenze - consumo EE (vedasi pag. 9).

Le voci 3c) e 4c) sono state gestite dal Consorzio, oltre che nell'anno 2019, anche per l'intero esercizio 2020, pur non avendo richiesto le somme necessarie nel Preventivo 2020. Questo perché il Comune di Artogne, nonostante dal 19/06/2019 abbia preso in carico a livello amministrativo il Ciclo Idrico Integrato, a tutti gli effetti non è subentrato nella gestione a quota 1200. Le spese sostenute da giugno 2019 a tutto il 2020 saranno oggetto di richiesta di rimborso al Comune nell'ambito dei colloqui in corso per quello che sarà il futuro assetto gestionale.

La voce 5c) è il costo del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani effettuato tramite la società Vallecamonica Servizi (VCS) nella parte di territorio ricadente sul comune di Pian Camuno per l'anno 2019; nel 2020 anche il Comune di Pian Camuno ha gestito il servizio inviando direttamente alle utenze la richiesta di pagamento della TARI.

La voce 7c) raggruppa il taglio erba delle aree perimetrali dei condomini e nelle aree non comunali (per le aree comunali vedasi 'oneri da attività accessoria - voce 7c -), l'acquisto e la posa dei fiori nelle aree comuni. La voce 8c) comprende: il canone di locazione del locale Pronto Soccorso presso il condominio la Splaza, le spese sostenute per poter ottenere l'assegnazione del servizio di Guardia Medica Turistica a Montecampione: il medico viene retribuito dall'ATS Montagna (ex ASL) che in cambio chiede che la località offra vitto ed alloggio, con tutte le conseguenti spese. La voce di spesa comprende la copertura, mediante incarico a medico privato, dei periodi non concessi dall'ATS Montagna, che generalmente sono le tre settimane di gennaio e parte del mese di aprile. La voce 'Oneri da emergenza COVID', come si può intuire, è la spesa non preventivabile che si è sostenuta per: l'acquisto di dispositivi di protezione individuale (gel e prodotti sanificanti, mascherine) e pannelli protettivi in plexiglass; le operazioni quotidiane di sanificazione effettuate a norma di DPCM presso le aree giochi in Piazzetta e Valgrande durante l'estate; analisi sierologiche di non positività per il personale utilizzato per l'animazione estiva; la devoluzione di € 3.500,00 in favore dell'ospedale di Vallecamonica a sostegno dell'emergenza COVID-19 nell'aprile 2020.

La voce 11c) raccoglie una serie di impegni relativi a parti comuni e servizi di interesse comune. I principali sono: spese riconducibili alla chiesa (piccoli interventi, riscaldamento, EE locale caldaia), spese riconducibili alla sala cinematografica; oneri per spese consortili, condominiali per locali utilizzati per attività consortili o di utilità pubblica (sala studio, locale farmacia, autosilo pubblico in Piazzetta e Valgrande), spese per manutenzione attrezzature dei parchi giochi, spese sostenute per il mantenimento dello sportello bancomat presso il condominio Portico. La differenza è dovuta, tra l'altro, alla rinuncia per il 2020 dell'onere di utilizzo del cinema, richiesto annualmente dal Fallimento Alpiatz srl. La voce 11c1 riguarda gli oneri relativi al mantenimento della rete consortile WiFi.

| | TRASPORTI E COMUNICAZIONI | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazioni |
|----|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1d | manutenzioni strade consortili | 36.209,60 | 32.586,20 | -3.623,40 |
| 2d | sgombero neve | 4.873,90 | 3.988,51 | -885,39 |
| 3d | spese per segnaletica | 5.612,00 | 1.391,48 | -4.220,52 |
| 4d | trasporti consortili | 117.077,23 | 106.190,86 | -10.886,37 |
| | | 163.772,73 | 144.157,05 | -19.615,68 |

Voce 1d) relativa a lavori di asfaltatura e ripristino di tratti ammalorati effettuati nelle strade del paese non di proprietà del Comune di Artogne (per i tratti in Artogne vedasi sezione 'Oneri da attività accessoria' a pag. 10). I principali interventi sono stati: in via delle Villette, presso la nuova pensilina di fermata bus presso il condominio Faggi, in via Panoramica e via della Pineta.

La voce 2d) riguarda la spesa sostenuta per lo sgombero neve dalle parti comuni (accessi box dei condomini) e nelle strade ricadenti in Pian Camuno. Ovviamente, il valore dipende dalle condizioni meteorologiche e varia di anno in anno. La voce 4d) è il valore del contratto in essere con la società Bonomi srl, per il trasporto all'interno del paese. L'oscillazione del valore consuntivo dipende dal numero di corse effettuate nell'anno, oltre al valore dell'indice ISTAT per la rivalutazione contrattuale annuale. Il notevole risparmio è dovuto alla soppressione delle corse nei mesi di marzo, aprile, novembre, prima settimana di dicembre a seguito dei vari DPCM anti COVID che si sono susseguiti durante l'anno.

| | ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ALTRE UTENZE ENEL | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazioni |
|----|--|------------------|-------------------|-------------------|
| 1e | Consumo E.E. | 40.508,02 | 25.941,86 | -14.566,16 |
| 2e | Gestione e manutenzione impianti | 382,47 | 4.585,32 | 4.202,85 |
| | | 40.890,49 | 30.527,18 | -10.363,31 |

Comprende, oltre alla gestione degli impianti (voce 2e), la spesa per il consumo di energia elettrica per l'illuminazione pubblica, l'importo è notevolmente inferiore rispetto al 2019, oltre che per un minor consumo anche per il fatto che la voce di spesa relativa al depuratore (energia elettrica per il funzionamento delle soffianti) è stata spostata alla voce '4c) fogne, collettori e depuratore'. Si è proseguito con la sostituzione di lampade a fluorescenza con quelle a LED: in Piazzetta sono stati sostituiti 12 punti luce.

| | ONERI NON RIPARTIBILI | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazioni |
|----|--|------------|-------------------|------------|
| 2f | Accantonamento a fondo riserva svalutazione crediti | 65.000,00 | 98.000,00 | +33.000,00 |
| 3f | Accantonamento a fondo riserva generale | --- | 10.000,00 | +10.000,00 |
| 4f | Acc.to armonizzazione Onere RSU 2019 (immobili in Pian Camuno) | 4.232,05 | --- | -4.232,05 |

Come deliberato con l'approvazione del Bilancio preventivo 2020, sono stati destinati 98 mila euro al *Fondo riserva svalutazione crediti*, vista l'elevata probabilità che una buona parte dei crediti v/consorzati degli anni passati risulti inesigibile (vedasi la sezione 'Consorzati c/contributi' per una descrizione più approfondita). Si ricorda che, secondo i principi contabili nazionali, le perdite per inesigibilità non devono gravare sul conto economico degli esercizi futuri in cui si manifestano con certezza ma, in ossequio ai postulati della competenza, della prudenza ed al principio di determinazione del valore di realizzo dei crediti, devono gravare sugli esercizi in cui le perdite si possono ragionevolmente prevedere (Organismo Italiano di Contabilità - 15 "Crediti").

La voce 'Accantonamento armonizzazione Onere RSU 2019 (immobili in Pian Camuno)' raccoglie la differenza tra la cifra versata a Preventivo e quanto effettivamente speso nel 2019 per il servizio RSU nella parte di comprensorio sotto Pian Camuno; durante l'esercizio 2020 si è effettuato il conguaglio, detraendola dalla quota sociale 2020 dei soci con immobile in Pian Camuno.

| | ONERI IN CONTO CAPITALE | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazioni |
|----|---|------------------|-------------------|---------------|
| 6g | Ammortamento fabbricati | 4.324,33 | 4.324,33 | --- |
| 1g | Manutenzione straordinaria di immobili e strutture consortili | 2.737,26 | 2.737,26 | --- |
| 2g | Ammortamento automezzi/macchine operatrici | 1.818,82 | 4.651,33 | 2.832,51 |
| 3g | Ammortamento mobili, hardware, software | 9.787,30 | 1.612,17 | -8.175,13 |
| 5g | Ammortamento attrezzature varie | 14.909,83 | 20.679,89 | 5.770,06 |
| | | 33.577,54 | 34.004,98 | 427,44 |

Sono le spese sostenute per l'acquisto di cespiti che vengono iscritti nel libro inventari dell'associazione, oltre a lavori e opere di rilevante importo eseguite in anni passati e portate in ammortamento su più esercizi (parte della 1g). Si ricorda che seguendo le indicazioni del Collegio dei Revisori dei Conti dal 2013 si è interrotta la prassi, in essere dal 2009, di spendere interamente nell'esercizio l'acquisto di attrezzature.

La voce 6g) è la quota di ammortamento relativa ai locali che ospitano la sede sociale, come indicato al precedente punto 'immobilizzazioni' a pag. 2. La voce 1g) comprende l'ammortamento delle opere di ristrutturazione della sede sociale, effettuate nel 2017. La voce 2g) è la parte di ammortamento dell'automezzo *pick up* acquistato usato nel 2019 e del nuovo trattore CARON mod. ST670 acquistato a luglio. La voce 5g) è la quota di ammortamento per attrezzature acquistate in esercizi passati e nel corrente anno. In particolare quest'anno da evidenziare: una nuova lama spazzaneve, tosaerba e decespugliatore nuovi, nuovi giochi per il parcheggio giochi in Valgrande, transenne contenitive bifacciali.

| | INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 5/13 DELLO STATUTO | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|--|--|------------|-------------------|------------|
|--|--|------------|-------------------|------------|

| | | | | |
|----|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 1h | Semestrale QUI Montecampione | 4.107,32 | 4.630,16 | +522,84 |
| 2h | Interventi per manifestazioni e attività ricreative consortili | 103.516,39 | 80.296,13 | -23.220,26 |
| | | 107.623,71 | 84.926,29 | -22.697,42 |

Rientra nell'articolo 5/13 del vigente Statuto la "promozione di attività sportive, ricreative e culturali. Nel capitolo 1h) il costo per la stampa del nostro semestrale Qui Montecampione. La voce 2h) raggruppa numerosi capitoli di spesa tra cui le spese per le manifestazioni, iniziative estive ed il Team di animazione, contributi per eventi sportivi anche invernali, particolari attività sportive (scuola calcio, stage di arrampicata), il noleggio ed installazione delle luminarie invernali. La notevole differenza rispetto allo scorso anno è dovuta soprattutto al minore numero di spettacoli effettuati durante l'estate, come da disposizioni atte al contenimento della diffusione del COVID-19.

| ONERI DA ATTIVITÀ ACCESSORIA | 31/12/2019 | 31/12/2020 | variazione |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| 7c – Aree verdi e taglio erba aree comunali | --- | 7.875,00 | +7.875,00 |
| 11c - Gestioni proprietà comunali (parchi giochi) | --- | 3.607,62 | +3.607,62 |
| 1d - Manutenzioni strade comunali | --- | +21.131,35 | +21.131,35 |
| 2d - Sgombero neve su strade comunali | 800,00 | +4.328,00 | +3.528,00 |
| 3d - Spese per segnaletica su strade comunali | --- | +3.739,27 | +3.739,27 |
| 2e – Gest. manuten. impianto illuminazione comunale | --- | +2.825,00 | +2.825,00 |
| 3aa IRES dell'esercizio | 399,59 | 270,92 | -128,67 |
| | 1.199,59 | 43.776,96 | 42.577,57 |

Come illustrato nella sezione b) Informazioni generali (pag. 1-2), il Consorzio si è aggiudicato in data 12/12/19 le gare bandite dal Comune di Artogne per l'erogazione dei servizi di gestione territorio (sfalcio erba, piantumazioni, pulizia spazi comuni etc) e di viabilità strade e camminamenti (spazzatura strade, manutenzione manto usura strade pubbliche (asfalto), segnaletica, manutenzione sistema illuminazione pubblica (esclusa EE) fino a tutto l'anno 2020.

Gran parte di questi servizi vengono effettuati avvalendosi di terze imprese, oltre che del personale dipendente del Consorzio. Le varie voci riportano gli specifici oneri sostenuti per eseguire i servizi richiesti dal Comune nell'ambito delle proprie aree. Rispetto a quanto fatturato al Comune di Artogne l'attività accessoria ha originato un disavanzo di € 6.176,76, dovuto principalmente al fatto che il manto stradale usurato ricadente nell'area comunale di Artogne ha richiesto notevoli interventi di asfaltatura (via San Maurizio, via Plan, via Splaza, i bivi per Valgrande e 1800, via Pradosole).

Informativa varia

- contenzioso: oltre a decreti ingiuntivi richiesti per il recupero dei crediti di natura monetaria, sono in essere o si sono manifestati altri contenziosi. Tutto il contenzioso con la società Alpiaz si è interrotto in automatico, per effetto del fallimento della stessa. Il consiglio di amministrazione ha deciso di non riassumere le cause entro i tre mesi dal fallimento, optando per la riunione di tutte le pretese nell'istanza di ammissione al passivo. Il credito riconosciuto al Consorzio, nella categoria Chirografari, è pari a € 543.767,68 (vedasi pag. 4). Di seguito si riporta il contenzioso di maggior rilievo, indicando gli sviluppi intervenuti rispetto allo scorso esercizio:

| | anno | proponente | controparte | contenzioso | stato avanzamento |
|---|------|------------|-------------|---|--|
| 1 | 2012 | consorzati | Consorzio | Consorzati Lanna, Ghislanzoni, Calabrese, Fiorillo, Gangai, Pacchioli - impugnazione delibera CdA 4/11/12 - | <i>Il procedimento ex 700 è stato respinto dal Tribunale di Breno nel dicembre 2012 – il successivo reclamo è stato rigettato dal Tribunale di Brescia il 21/2/2013. La causa ordinaria si è avviata il 4/4/13. Riunita alla causa qui sotto, in sentenza il Giudice ha riconosciuto valida la delibera del Consiglio di Amministrazione che inseriva la voce di contributo di 150 mila a MSA nel Bilancio Preventivo.</i> |
| 2 | 2013 | consorzati | Consorzio | Consorzati Lanna, Ghislanzoni, Calabrese, Fiorillo, Gangai, Pacchioli, Leporatti, Pagani - impugnazione delibera assembleare del 5/1/13 (contributo 150 mila Montecampione Ski Area) | <i>La causa, riunita con la precedente, è giunta a sentenza nel novembre 2014. Il tribunale di Brescia ha annullato la delibera assembleare di stanziamento del contributo a MSA. Il Consorzio ha depositato istanza di ricorso in appello in data 13/12/14. La Corte di Appello in data 29/01/20 ha confermato l'annullamento della delibera assembleare e fissato le spese di soccombenza in € 8.411,25.</i> |
| 3 | 2013 | consorzati | Consorzio | Consorzati Lanna, | <i>Ricorso ex 700 – giudicato inammissibile</i> |

| | | | | | |
|---|------|-------------|-----------------------|--|--|
| | | | | Pacchioli – richiesta sospensione/ inibizione delibera di CdA di approvazione del “regolamento elettorale” | dal Tribunale di Brescia in data 6 dicembre 2013. Con sentenza del 10 ottobre 2016, il Tribunale di Brescia ha dichiarato inammissibili le domande degli attori condannandoli al pagamento di euro 15.093,00. I soccombenti Lanna e Pacchioli hanno presentato istanza di appello, che li ha visti soccombere nuovamente nel giugno 2019 con condanna a rifondere ulteriori spese per € 15.651,00. La controparte è comunque ricorsa in Cassazione. |
| 4 | 2014 | Consorzio | Comune di Pian Camuno | Ricorso al TAR di Lombardia contro l'applicazione della TASI anche sulla parte di Montecampione che insiste sul comune di Pian Camuno. | Ricorso depositato a fine ottobre 2014. È stato dichiarato perento nel corso del 2020. Contenzioso chiuso. |
| 5 | 2014 | Consorziati | Consorzio | Consorziati Lanna, Ghislanzoni, Calabrese, Fiorillo, Pacchioli, Leporatti, Pagani per richiesta scioglimento Consorzio a seguito introduzione TASI a Montecampione | Ricorso ex 700 e/o art. 23 presso Tribunale di Brescia, rigettato in data 27/12/14. Il successivo reclamo è stato RIGETTATO il 2 marzo 2015. La causa ordinaria è giunta a conclusione e la sentenza di fine gennaio 2017 ha condannato la controparte a pagare le spese poste a suo carico nella misura di € 15.151,50 a favore del Consorzio. La controparte è ricorsa in appello. Si è da tempo in attesa di sentenza, tempo dilatato dalla ridotta attività dei tribunali causa COVID. |
| 6 | 2014 | Consorziato | Consorzio e MSA | Consorziato Bazzoni Lorenzo | Citazione per richiesta danni per infortunio occorso durante la gara di solidarietà “sulla neve per la ricerca” nel marzo 2013. Il Consorzio si è costituito nei termini di legge. Dopo diverse udienze, la nomina di CTU e CTP la sentenza ha respinto le richieste dell'attore condannandolo alla rifusione delle spese di lite. Bazzoni è ricorso in appello. |
| 7 | 2016 | Consorziati | Consorzio | Consorziati Lanna, Ghislanzoni, Leporatti, Fiorillo, Pagani, Pacchioli, Gangai – ricorso in corso di causa per la sospensione delle delibere dell'assemblea consortile del 5/1/2016 | Con sentenza del 17/10/2016 il Giudice ha RESPINTO il ricorso in quanto non sussiste fumus boni iuri. Spese al definitivo. |
| 8 | 2016 | Consorziati | Consorzio | Consorziati Lanna, Ghislanzoni, Leporatti, Fiorillo, Pagani, Pacchioli, Gangai – citazione per l'impugnazione di delibera dell'assemblea consortile del 5/1/2016 | Con sentenza del 30/8/2019 il Tribunale ha dato ragione al Consorzio condannando gli attori al pagamento di euro 13.041,00. Parte dei soccombenti è ricorsa in Appello, nel contempo sono stati incassati € 10.746,00 a parziale rifusione delle spese di soccombenza. |
| 9 | 2018 | Consorziati | Consorzio | Consorziati Lanna, Ghislanzoni, Leporatti, Pacchioli – citazione per la richiesta dello scioglimento del Consorzio a seguito applicazione TARI da parte del Comune di Artogne | Per la fase cautelare, all'udienza del 19/7 il Giudice del Tribunale di Brescia dr.ssa Patrizia Fantin, preso atto della costituzione del Consorzio e dell'intervento volontario di 10 consorziati , ha rinviato la causa all'udienza dell'1/08/18. Espletate tutte le fasi di deposito delle memorie e sentito il presidente del Consorzio, il Giudice si è espresso con ordinanza dell'13/8/18 a |

| | | | | | |
|----|------|-------------|-----------|--|--|
| | | | | | favore del Consorzio, rigettando in toto le istanze degli avversari. Causa in corso, ha subito rallentamenti per la ridotta attività dei tribunali causa COVID. |
| 10 | 2018 | Consoziati | Consorzio | Consoziati Lanna, Ghislanzoni, Leporatti, Pacchioli – citazione con la richiesta di dichiarare nulla la delibera dell'Assemblea Straordinaria del 18/8/2018 che ha approvato le modifiche allo Statuto consortile | Sospesa dal Giudice ex art. 295 cpc sino ad esito della causa di cui al punto precedente 9) |
| 11 | 2018 | Di Domenico | Consorzio | Arcangela Di Domenico - citazione per la rifusione dei danni per scivolata su ghiaccio occorsale lungo via Panoramica nel gennaio 2014 | Fasi dibattimentali in corso, il Consorzio ha respinto ogni addebito e chiamato comunque in causa la propria compagnia di assicurazioni Unipol Sai . |

Di questo contenzioso si invita, in particolare, a prestare attenzione alle cause di cui ai numeri 5 e 9. Queste sono state intraprese da un gruppo di consorziati che sostengono che, nel luglio 2014, il Consorzio si sia automaticamente sciolto in seguito al fatto che il Comune di Pian Camuno abbia applicato la TASI sul territorio di Montecampione e 'risolto' (!) nel 2018 a seguito dell'applicazione della TARI in Montecampione da parte del Comune di Artogne.

Per la causa 5) le fasi cautelari prima e la discussione ordinaria poi hanno visto soccombenti gli attori, a cui sono stati rigettati sia il ricorso ex 700 e/o ex art. 23 che il successivo reclamo ed hanno avuto sentenza contraria in data 12/01/2017. Gli avversari sono ricorsi alla Corte di Appello e si è in attesa di sentenza.

Anche nella causa 9) la fase cautelare ha visto soccombere i proponenti, il procedimento ordinario è in corso.

Il contenzioso sopra elencato e riconducibile al solito gruppo di consorziati, ad oggi, ha originato oneri legali per € 150.056,97. Si precisa che la controparte soccombente ha già rifiuto spese legali per € 15.151,50 (sentenza a noi favorevole per la causa di cui al punto n° 5) ed € 10.746,00 per la causa di cui al punto 8). Inoltre, è stata condannata al pagamento di ulteriori complessivi € 30.744,00 (sentenze a noi favorevoli per le cause di cui al punto n° 3 sia in ordinaria che in appello). Di contro, il Consorzio ha accusato la soccombenza per la causa al punto 2) in quanto la Corte di Appello di Brescia, in data 29/01/20, ha confermato l'annullamento della delibera assembleare per il contributo 150 mila Montecampione Ski Area (assemblea del 5/01/2013), fissando le spese in € 8.411,25.

Risultato di esercizio

L'esercizio 2020, nella sua proiezione con i valori al 14/12/2020, chiude con un avanzo di esercizio di euro 46.757,43 per l'attività prettamente istituzionale ed un disavanzo di euro 6.176,76 per attività accessoria, con un avanzo totale generale pari ad euro 40.580,67.

Il presidente
Paolo Birnbaum

Il direttore
Antonio Romele

Montecampione, 31 dicembre 2020