

## RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI MONTECAMPIONE DEL 02/09/2017

Il giorno 02 settembre 2017 alle ore 10.30, presso la sede del Consorzio, si è riunito il quinto Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Montecampione.

Presenti: Birnbaum Paolo; Daminelli Marco; Borghetti Enzo; Pancani Stefano; Fusina Fabio; Polonioli Giuseppe; Piovani Gianmauro; Zini Maurizio; Fusar Gianmaria; Lorenzetti Maddalena (delegata dal sindaco di Artogne) ; Ramazzini Giorgio (sindaco di Pian Camuno).

All'ordine del giorno i seguenti punti:

- 1. Approvazione verbale riunione n° 4 del 08/07/2017;**
- 2. Situazione incassi quote consortili;**
- 3. Aggiornamento della situazione del cambio di destinazione del negozio in Piazzetta al civico n° 38 (proprietà Cucchini Caterina);**
- 4. Avvio procedura di negoziazione per l'acquisizione della sala cinematografica e parametri di impostazione della trattativa;**
- 5. Lavori sul territorio e manifestazioni: stato avanzamento spese e proposte per il futuro;**
- 6. Riformulazione della composizione della commissione Ufficio Stampa;**
- 7. Presentazione preliminare del progetto "locale per i giovani";**
- 8. Varie ed eventuali.**

Presiede Paolo Birnbaum con Antonio Romele a fungere da segretario. E' presente anche un revisore dei conti il sig. Marco Santoriello. Alle 10.35 inizia la discussione.

- 1 **Approvazione verbale riunione n° 4 del 08/07/2017.** Il verbale viene approvato all'unanimità.
- 2 **Situazione incassi quote consortili.** Ad ora si è incassato l'84,15% delle quote rispetto al 81.84% dello scorso anno. Si sono recuperate ancora somme su morosità di precedenti anni (2014, 2015, 2016). Per le morosità relative al 2017 si decide di partire con i solleciti tramite lettera dell'avvocato. Si registra anche l'incasso dell'assegno (euro 15 mila circa) dovuto al Consorzio per la causa (intentata da Lanna più altri e persa) riguardante lo scioglimento del Consorzio resa esecutiva dal tribunale.
- 3 **Aggiornamento della situazione del cambio di destinazione del negozio in Piazzetta al civico n° 38 (proprietà Cucchini Caterina).** Il cambio di destinazione è avvenuto tramite autocertificazione presso il comune di Artogne. Per il Consorzio non è una situazione accettabile e ai signori Cucchini è stato chiesto di ripristinare la destinazione naturale dell'edificio che era e deve essere adibito a locale commerciale; in mancanza di atti concreti il Consorzio procederà con le dovute azioni. Il rappresentante del comune di Artogne si è detto d'accordo.
- 4 **Avvio procedura di negoziazione per l'acquisizione della sala cinematografica e parametri di impostazione della trattativa.** Si ritiene che la sala cinema sia fondamentale per Montecampione e i montecampionesi, quindi si decide di esaminare con attenzione la situazione dell'immobile nell'ambito del fallimento Alpiav. Verrà quindi contattato il curatore fallimentare per acquisire tutti gli elementi necessari al fine di valutare il da farsi, tenendo anche conto che sono già di nostra appartenenza lo schermo, l'impianto audio e luci ed il proiettore digitale recentemente acquistato, oltre ad una serie di suppellettili e strumentazioni di servizio. A margine della discussione, vista anche la presenza del sindaco di Pian Camuno sig. Ramazzini, si ragiona anche sulla destinazione del palazzetto dello sport. Il sindaco ribadisce la volontà dell'amministrazione di farsi cedere il palazzetto e per questo a breve vedrà il curatore fallimentare. Una volta acquisita la proprietà il Comune valuterà come procedere: ristrutturazione o nuova edificazione accedendo a finanziamenti (credito sportivo) a cui il comune può avere accesso.
- 5 **Lavori sul territorio e manifestazioni: stato avanzamento spese e proposte per il futuro.** Si è speso un poco più del preventivato. Questo è dovuto al fatto che si sono fatti lavori non programmati ma

improcrastinabili (come alla Splaza dove è stata tolta la fontana che era ormai pericolante, con il ripristino della pavimentazione e conseguente risoluzione del problema delle infiltrazioni d'acqua nell'area sottostante) e altri lavori sono stati modificati in corso d'opera come l'ampliamento del camminamento della nuova rampa in Piazzetta che permette ai portatori di handicap ed alle mamme con le carrozzine di transitare più agevolmente tra la piazza e il parcheggio pubblico e tra la piazza ed il parco giochi sottostante. Anche le spese per le manifestazioni estive hanno visto uno sfioramento sul preventivo ma ampiamente giustificato da nuove iniziative (palestra per l'arrampicata) e da un numero maggiore di eventi musicali e sportivi che hanno riempito come non mai l'estate.

- 6 **Riformulazione della composizione della commissione Ufficio Stampa.** Nell'ottica di dare maggiore slancio alla commissione stessa e informazioni più puntuali e complete, si è pensato di rinnovare l'Ufficio Stampa del Consorzio portandolo da due a quattro responsabili. Accanto al consigliere Enzo Borghetti ci saranno i consorziati Harry Monducci, Armando Zubbiani e il direttore del Consorzio Antonio Romele. Il CDA ringrazia i componenti per aver accettato l'incarico e augura loro buon lavoro.
- 7 **Presentazione preliminare del progetto "locale per i giovani".** Da tempo si è recepita la necessità che i giovani montecampionesi abbiano un loro ritrovo. Purtroppo con la discoteca chiusa, il solo polo di aggregazione rimane il Pub in Piazzetta con tutte le problematiche emerse in questi anni. Prendendo spunto anche da altre realtà montane si sta valutando l'ipotesi di creare, vicino all'arrivo delle piste da sci e quindi distante da zone abitate ma comunque comodamente raggiungibile, una "cupola" polivalente che possa diventare, secondo le necessità, bar, discoteca, locale di aggregazione. Questo locale sarebbe fruibile sia nella stagione estiva che in quella invernale. Se ne valuteranno i costi e tutte le implicazioni (posizionamento, gestione, cofinanziamento ecc.)
- 8 **Varie ed eventuali.** Si è tenuto un incontro coi rappresentanti del Circolo dei residenti e si è convenuto con loro che, nel prossimo Qui Montecampione, apparirà un loro articolo dove illustreranno le attività dell'associazione e ne spiegheranno il regolamento. Prosegue il lavoro sulle convenzioni da stipulare con i comuni di Artogne e Pian Camuno. Si è deciso (con l'accordo dei rappresentanti dei due comuni) di approntare una commissione composta da tre consiglieri del Consorzio e un rappresentante del comune di Artogne e un rappresentante del comune di Pian Camuno. Questa commissione concorderà dei testi di convenzioni che verranno poi discussi e approvati nei rispettivi consigli comunali.

Alle 12.30 la riunione ha termine.

L'Ufficio Stampa