

**GLI INCANTI.** Per ripristinare il servizio sospeso a settembre, l'esecutivo potrebbe tentare di acquistare l'immobile scolastico proposto dall'Anpe a 830 mila euro

# Asilo all'asta, il Comune medita un'offerta

A Castenedolo servono 2,2 milioni per aggiudicarsi lo stabilimento di mezzi militari Bremach Industrie. Altro tentativo di vendita per l'ex Ocean di Verolanuova

Cinzia Reboni

La materna di Milzano è al capolinea. Dopo la mancata riapertura dell'asilo nel settembre del 2016, fa seguito ora la messa all'asta dell'immobile, che verrà battuto il 5 luglio per 830 mila euro. La fondazione «Don Luigi Gatti» nel 2006 aveva deciso di costruire la nuova sede dell'asilo in viale Europa grazie al fondo infrastrutture sociali. Ma l'investimento non aveva tenuto conto del calo demografico e della crisi, che ha spinto molte famiglie a rinunciare al servizio.



La ex scuola materna di Milzano

**LA FLESSIONE** delle iscrizioni è proseguita nel corso degli anni, scendendo sotto il limite di 50 bambini, numero minimo per rendere finanziariamente sostenibile la materna. E i vertici della storica fondazione sono stati costretti a gettare la spugna. Nemmeno il Comune è stato in grado di salvare la materna: «Anche noi dobbiamo fare i conti con il clima di austerità imposto dallo Stato», aveva commentato il sindaco Massimo Giustiziero al momento della chiusura. Ma ora l'esecutivo medita di presentare un'offerta per acquistare l'immobile e, risorse permettendo, rilanciare il servizio scolastico per

la prima infanzia. Nell'asta del 5 luglio fissata dall'Anpe - Associazione notarile per le procedure esecutive - verranno battuti complessivamente 76 lotti, tra cui un capannone di Adro a 1.072.500 euro ed un fabbricato artigianale in via Salvella a Rovato, alla prima chiamata per 880 mila euro.

**PIÙ «CORPOSO»** l'incanto di due giorni dopo: nell'elenco di venerdì 7 luglio figurano 146 lotti.

Prima asta per l'immobile della Bremach Industrie di Castenedolo, azienda produttrice di autoveicoli da lavoro e di mezzi speciali, sia milita-

ri che civili: 2 milioni e 200 mila la cifra richiesta. Si ripresenta invece il complesso residenziale in costruzione a Borgo Ave di Vestone, realizzato nell'ex fabbrica del centro storico, per 1.725.000 euro. Terzo tentativo per il laboratorio con esposizione commerciale di via Niga ad Azzano (1,6 milioni).

**LE ULTIME DUE ASTE** di luglio, fissate per mercoledì 19 e venerdì 21, metteranno sul mercato complessivamente 300 lotti.

Tre le offerte residenziali di spicco, due delle quali a Desenzano: un appartamento in piazza Matteotti a 1.370.227 euro e una casa unifamiliare in via Monte Grappa (2,6 milioni), oltre ad una villa con piscina a Portese di San Felice (2,2 milioni).

Ritornano all'asta anche il capannone industriale della Wave in via Vergnano a Brescia (2.625.000 euro), la ex Ocean di Verolanuova (7,613 milioni), i lotti inerenti il fallimento della società Interleo, comprendenti un opificio, laboratori, abitazioni, un asilo nido e un bar a Calvisano, oltre a negozi e appartamenti a Gianico, Bedizzole, Pontevecchio e Toscolano Maderno, per un valore complessivo che supera i 3 milioni di euro. ●

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## A Montecampione

### «Pacchetto» Alpiatz: la caccia agli investitori riparte per la quinta volta

Di tentativo in tentativo, presto toccheranno quota cinque anche i bandi d'asta riguardanti il fallimento di Alpiatz. Dei settantatré beni stimati di proprietà della società che un tempo si identificava con il comprensorio turistico di Montecampione, alcuni sono da cedere al Comune di Artogne in quanto rientrano in convenzioni urbanistiche come la strada del Plan ad esempio ed aree verdi, mentre qualche unità immobiliare è già stata aggiudicata nel corso delle aste precedenti. Adesso ne rimangono da piazzare cinquantasei, per la maggior parte situati nel complesso Splaza e costituiti da box, posti auto, parcheggio interrato: ci sono poi alcuni appartamenti nel condominio Pradosole, il circolo residenti in Valgrande, un locale seggiovia ed uno commerciale, quindi cinema e palazzetto dello sport.

**SE IN PARTENZA** il patrimonio da mettere sul mercato era stato stimato complessivamente in 3.351.600 di euro, di ribasso in ribasso ora si è giunti alla cifra di 1.165.700 euro.

L'assenza di interesse ha infatti costretto il curatore fallimentare a ridurre di volta in volta del 10% il prezzo di box e posti auto e del venticinque per cento quello degli altri lotti. Salvo controindicazioni, il quinto esperimento d'asta dovrebbe svolgersi la terza settimana di luglio e giunge a distanza di tre mesi dal precedente incanto. Riproposizioni ravvicinate, se si vuol cercare di chiudere una vicenda fallimentare particolarmente complessa, iniziata con la dichiarazione di messa in liquidazione di Alpiatz datata 24 dicembre 2012. Anche l'asta per l'altra fallita, la Montecampione Hotels, è giunta al quinto esperimento in calendario il 28 giugno.

**NEGLI ULTIMI** tre lustri, l'unico esito positivo nella successione di fallimenti che hanno colpito la stazione turistica della bassa Valcamonica, lo si è registrato lo scorso anno con l'acquisto da parte di Ski Area delle strutture della Montecampione Impianti. Permane invece l'attesa per la riapertura degli hotel, senza dei quali qualsiasi centro turistico non può avere prospettive nel breve periodo. **DOMENICO BENZONI**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## L'altra asta

### Ristoranti sul mercato: boom a giugno

Ristoranti e alberghi monopolizzeranno le due ultime aste del mese di giugno dell'Anpe: mercoledì 21, quando saranno offerti in totale 118 lotti in totale, torneranno sul mercato il Ristorante I Sorrentino di Brescia per 1.090.413 euro, un albergo di Pisogne (seconda asta per un prezzo base di 2.216.250 euro) ed il ristorante Al Portichetto di San Paolo (282 mila euro). Venerdì 23 (154 lotti) verrà battuto per la quarta volta, a 683 mila euro, l'albergo-bar di via Umberto I a Darfo.

**TRA LE QUOTAZIONI** «top» nelle due aste di fine giugno figurano un'area a destinazione produttivo-commerciale a Lonato (2.436.388 euro), 9 terreni - sempre nello stesso paese, in zona via Statale-via Molini - per complessivi 2.121 milioni di euro, il cascinale del 1600 a Sant'Andrea di Concesio (quarta asta, per un valore di 2.038.130 euro), i locali artigianali-commerciali di via Palazzo a Montirone (1.452.000 euro) e fabbricati con terreni a Pontevecchio che vengono proposti al prezzo base di 1.194.383 euro. **C.REB.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## A Chiari

### Cantine Soldo: riconversione dietro l'angolo

La seconda vita delle ex Cantine Soldo sembra dietro l'angolo. L'offerta d'acquisto per lo storico complesso di imbottigliamento di Chiari è stata ufficialmente formalizzata da parte una holding bergamasca con interessi nel settore immobiliare che nel corso dell'ultima sessione delle aste dell'Anpe ha fissato il prezzo a 2,640 milioni di euro, appena sopra la base di 2.598.750 euro.

**BISOGNERÀ ORA** attendere l'iter di routine per aggiudicare definitivamente l'immobile al nuovo proprietario. Il lotto era stato inizialmente valutato tre volte di più: 7,7 milioni di euro nella prima asta del 2014. L'azienda, che al momento del fallimento contava 54 dipendenti ed era passata nelle mani di imprenditori liguri, è arrivata al capolinea nel 2011 dopo che la strada del concordato preventivo non aveva prodotto i frutti sperati. Dalla natura del nuovo proprietario sembra evidente che nelle Cantine Soldo non si tornerà a imbottigliare del vino: il complesso sarà quasi sicuramente riconvertito.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**MONTIRONE.** Legambiente: «L'impianto nascerà nella cava Betulla». L'assessore smentisce

## Il bitumificio «fantasma» divide

Valerio Morabito

Il destino di Cava Betulla continua ad animare il dibattito a Montirone. A riaccendere le polemiche è ora Legambiente, che ipotizza la nascita di un cementificio-bitumificio nell'area del bacino di escavazione. L'allarme è stato lanciato nel corso dell'ultima consultazione del circolo «La nostra Terra» che raggruppa Montirone, Ghedi, Borgosatollo e Castenedolo.

A smentire lo scenario ipotizzato da Legambiente è arri-

vato il verbale della commissione ambiente del Comune di Montirone: «alcuni membri - si legge nel verbale della seduta - sollevano la loro preoccupazione circa eventuali insediamenti di impianti per la produzione di catrame-bitume nella relativa cava». Ma riguardo queste voci, l'assessore all'Ecologia Eugenio Stucchi ha ribadito in modo categorico «che non esiste nessun progetto a tal proposito. La cava è solo di escavazione ghiaia». Legambiente ha tuttavia ribadito che manterrà alta la vigilanza: quello del-



Il destino della cava Betulla di Montirone continua a fare discutere

la Cava Betulla non è del resto l'unica situazione monitorata dal circolo «La nostra Terra». Emblematico il sopralluogo effettuato nei giorni scorsi con un gruppo di esperti sull'area al confine fra Buffalora e Rezzato dove è in corso l'iter di autorizzazione per una discarica denominata Castella-2, dalla stessa fisionomia di quella già bocciata dalla Regione.

«Anche il nostro circolo di Legambiente è contrario alla realizzazione di un nuovo ecostromo, in un luogo che tra l'altro presenta un'alta fragilità idrogeologica e falde acquifere affioranti», afferma il presidente del circolo «La nostra Terra» Emanuele Conso- li. ●

## Brevi

### BRENO ACCADEMIA ARTE E VITA: GLI ALLIEVI SUL PALCO PER IL SAGGIO FINALE

Si moltiplicano i saggi di fine anno degli allievi dell'Accademia Arte e Vita delle Suore Messicane: stasera e domani in replica sempre a partire dalle ore 20 - al Teatro delle Ali i ragazzi del corso di musica moderna si esibiranno in «Modern music e musica insieme», una performance per batteria, basso, canto, chitarra e coro. Il ciclo di lezioni è tenuto dal maestro Pier Carlo Gatti in collaborazione con i maestri Donato Bertoni, Ferdinando Mottinelli, Luciano Mirto e Paolo Camossi.

### NIARDO UN'ESTATE A MISURA DI RAGAZZI ALL'ORATORIO IN LOCALITÀ FALGER

Si apre ufficialmente oggi l'oratorio estivo «Sant'Obizio» in località Falger. Il centro ricreativo viene gestito anche quest'anno dai volontari della parrocchia di Niardo. Ogni giorno dalle ore 9 sono disponibili gratuitamente per i bimbi ed i ragazzi del paese giochi gonfiabili, la piccola piscina, il campo di beach volley e quello di calcio. Nel corso dell'estate nell'attrezzato impianto, dotato fra l'altro di bar-ristorante, verranno organizzati eventi sportivi e - su richiesta - anche feste di compleanno.

**IL CASO.** La raccolta puntuale mostra la corda con l'arrivo dei turisti. Il sindaco: «Rimedieremo»

## Rifiuti, Borno si scopre in apnea

«I problemi ci sono e ce li aspettavamo. D'altra parte siamo il primo paese turistico a promuovere la raccolta differenziata puntuale e per la società che gestisce il servizio, come per noi, questa è una sfida».

Non usa giri di parole il sindaco di Borno Vera Magnolini che nel primo vero week end turistico dell'estate si è trovata faccia a faccia con cestini stracolmi di immondizia. «Il sistema di raccolta varato il 22 maggio proseguirà fino a dicembre in via sperimentale - spiega il sindaco - Ci siamo dati sei mesi per ca-

pire, dopo un'introduzione standard utilizzata negli altri paesi della valle, cosa va modificato essendo il nostro un paese turistico».

Certo le proteste «centrifugate» su Facebook non aiutano, «diversamente da chi è venuto in Comune e ha fatto delle proposte», osserva Vera Magnolini. Inizialmente si era pensato alla sola apertura domenicale e pomeridiana dell'isola ecologica per i turisti mordi e fuggi che non trovano più i cassonetti e non ci sono durante la settimana per esporre i bidoncini, «ma abbiamo capito che non ba-

sta -continua la Magnolini-, così già questa settimana Valcamonica servizi provvederà a installare i contenitori muniti di chiavetta in quattro aree strategiche del paese». Saranno solo per i turisti del fine settimana, «non per i residenti e non per chi si ferma a Borno per più tempo».

Nonostante i problemi, il sindaco tiene a precisare, «la grande sensibilità mostrata dagli utenti. Si tratta di un passo complesso che andava compiuto, perché lo impone l'Europa e Borno oggi è fanalino di coda della Valcamonica con una differenziata



Uno dei cestini pieni di rifiuti

che arriva a difficoltà al 23%, contro il 60% imposto dall'Ue». Si annuncia dunque un'estate rovente sul fronte della raccolta dei rifiuti: ci sono tremila seconde case e 4.200 utenze da gestire, «dobbiamo far incontrare le esigenze del servizio con quelle dei nostri turisti a cui noi teniamo molto», rimarca il sindaco. Per ora bisognerà rassegnarsi alle scene dei cestini strabordanti di rifiuti. «Se non sarà sufficiente provvederemo a installare delle telecamere, questo è il tempo della sperimentazione ma i maleducati non sono ammessi», avverte Vera Magnolini. La Polizia locale è del resto già sulle tracce di chi ha smaltito i rifiuti nel cestino sotto il municipio. ● **C.VEN.**

**ROVATO.** Stasera

## Padre Turoldo: i testi inediti sono custoditi in un libro

Stasera alle ore 20,30 nel Convento dell'Annunciata di Rovato verrà presentato «Le stelle in cammino», libro che raccoglie testi inediti di padre David Maria Turoldo. Dopo i saluti di padre Carlo Maria Serpelloni, dei Servi di Maria, di Michele Busi, del CeDoc e di Gabriele Archetti presidente della Fondazione Cogeme, intervverranno i curatori del volume Carlo Santunione e il giornalista di «Avvenire» Alessandro Zaccari. Nei primi anni Sessanta, David Maria Turoldo sta ideando una trilogia di film sul Friuli. Per mettere nero su bianco la sceneggiatura recluta un giovane che scrive a macchina velocemente. Si chiama Carlo Santunione: ha terminato il noviziato e ha fatto la professione solenne per diventare religioso. Il loro accordo di collaborazione deve rimanere segreto perché il Sant'Uffizio tiene Turoldo sotto osservazione. Come compenso, il giovane chiede di poter trascrivere di tanto in tanto commenti alla liturgia che il poeta friulano detta all'impronta con «quelle braccione che remavano nel vuoto della stanza». Quelle parole che «vibravano di sublime teologia calata nella realtà della vita», rimaste inedite per oltre mezzo secolo, vengono ora riproposte in forma integrale nel volume. ●