

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI MONTECAMPIONE DEL 29/04/2017

Il giorno 29 aprile 2017 alle ore 14.00, presso la sede del Consorzio si è riunito il terzo Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Montecampione.

Presenti: Birnbaum Paolo; Daminelli Marco; Zini Maurizio; Fusar Gianmaria; Fusina Fabio; Polonioli Giuseppe; Piovani Gianmauro; Lorenzetti Maddalena (delegata dal sindaco di Artogne) ; Cotti Regis (delegato dal sindaco di Pian Camuno). Assenti giustificati: Borghetti Enzo e Stefano Pancani.

All'ordine del giorno i seguenti punti:

- 1. Approvazione verbale riunione n° del 04/03/2017;**
- 3. Situazione incassi quote consortili consortili;**
- 3. Bilancio assestato 2016;**
- 4. Aggiornamento stato contenziosi;**
- 5. Convenzione con i comuni;**
- 6. Gestione del territorio: problematiche e stato avanzamento lavori anno 2017. Contributo dei comuni per manutenzione impianto di captazione idrica;**
- 7. Situazione impianto Wi-Fi;**
- 8. Programma eventi e manifestazioni;**
- 9. Varie ed eventuali.**

Presiede Paolo Birnbaum con Antonio Romele a fungere da segretario. E' presente anche un revisore dei conti il sig. Marco Santoriello. Alle 14.15 inizia la discussione.

- 1) **Approvazione verbale riunione n° del 04/03/2017.** Il verbale viene approvato all'unanimità.
- 2) **Situazione incassi quote consortili.** A ora l'incasso è pari al 72.60% mentre lo scorso anno eravamo al 69.2%. Per gli anni passati l'incasso delle morosità è il 2.51 (anno 2014 e precedenti); 0.8 (anno 2015) e 1.6 (anno 2016). Dopo i solleciti si stanno depositando i decreti ingiuntivi. Visto i tempi lunghi per il rilascio dei decreti ingiuntivi da parte dei tribunali, si decide di accorciare i tempi di recupero inviando i solleciti tramite avvocato.
- 3) **Bilancio assestato 2016.** Si prende in esame il Bilancio Assestato dell'esercizio 2016. Rispetto alla proiezione approvata in assemblea l'esercizio si è chiuso con una differenza di € 6.065,95 vale a dire con un avanzo di € 70.559,74 rispetto ad € 64.493,79 approvati a gennaio. Si dà una veloce lettura alle voci che hanno generato i principali scostamenti.
- 4) **Aggiornamento stato contenziosi.** Il tribunale di Brescia con la sentenza di fine gennaio ha condannato i promuoventi la causa per lo scioglimento del consorzio (Lanna più altri) al pagamento delle spese poste a loro carico (15.093 euro) sia in favore del Consorzio che di Marco Daminelli. Il 10 febbraio ci è stato notificato il ricorso in appello da parte dei querelanti. Per quanto riguarda la causa sulla impugnazione della assemblea Consortile del 05/01/2016 (Lanna più altri) il Tribunale ha respinto le pretese cautelari degli avversari, si è ora avviata la causa ordinaria. Le altre cause (contributo a MSA, regolamento elettorale, (Lanna più altri) e quella proposta dal Consorzio Bazzoni Lorenzo tra appelli, pronunciamenti, precisazioni e conclusioni sono ancora in essere.
- 5) **Convenzione con i comuni.** Il presidente del Consorzio chiede ai comuni a prendere atto che le sorgenti idriche gestite dal Consorzio servono anche i loro cittadini e quindi con una lettera consegnata a mano ai rappresentanti in CDA dei comuni, invita i Sindaci (ricordando loro che ci troviamo spesso a sostenere spese per tale gestione) a contribuire alla spesa ritenendolo corretto e

doveroso. Lorenzetti conferma che il comune di Artogne farà la sua parte dopo aver condiviso la questione con il comune di Pian Camuno. Lorenzetti conferma che Artogne provvederà a saldare la sua quota parte di quanto dovuto alla persona che ha gestito le sorgenti lo scorso anno e assicura che, anche quest'anno, il Comune farà la sua parte, dopo aver condiviso la questione con Pian Camuno. Riguardo la situazione delle Convenzioni, comunica che la sindaca ha recepito l'importanza e la necessità della modifica dello Statuto consortile e della firma della convenzione con i Comuni. Il gruppo di lavoro che è stato costituito per analizzare la situazione di Montecampione, a partire dal fallimento Alpiaz, è ormai a buon punto. A breve si incontrerà col curatore fallimentare. Dagli esiti di tale incontro si deciderà sulla convenzione col Consorzio. Ciò potrebbe avvenire entro agosto. Birnbaum riscontra quanto riferito da Lorenzetti, essendosi sentito poco tempo fa con la sindaca Bonicelli. È palese che, fino a quando non sarà sistemata la situazione delle urbanizzazioni col curatore, la convenzione col Consorzio rimane in *stand by*. Però le cose si stanno muovendo: Artogne, fatto eclatante rispetto alle posizioni precedenti, ha inviato una diffida al curatore vantando la proprietà/competenza su determinati cespiti, strada compresa. Cotti, per Pian Camuno, conferma la disponibilità come per gli anni passati.

- 6) **Gestione del territorio: problematiche e stato avanzamento lavori anno 2017. Contributo dei comuni per manutenzione impianto di captazione idrica.** Si dovrà ripristinare un tubo di 60 mm che porta ottima acqua a quota 1200. Infatti, si è notato che non arriva più l'acqua e, probabilmente, ciò è dovuto ad uno smottamento che potrebbe aver schiacciato il tubo. All'interno del paese, invece, si dovrà continuare con la ricerca di perdite sull'acquedotto: una sicura è stata individuata in zona condominio Faggi, si presume una sostituzione di una ventina di metri di tubo.
- a. lavoro di abbattimento delle barriere architettoniche in Piazzetta: creazione di una rampa di accesso per carrozzelle e carrozzine disabili, con collegamento diretto ai parcheggi pubblici. Fondamentale per poter procedere è avere il *placet* dei proprietari dei box la cui finestra verrebbe oscurata dal lavoro. L'amministratore Polonioli si impegna a contattarli e spiegare l'esigenza. Prima di avviare il lavoro, si chiederà comunque un preventivo alla ditta SASI in cui dovrà indicare le ore lavoro necessarie ed a quelle non si potrà esorbitare.
 - b. interventi vari di ripristino delle staccionate e corrimano, in particolare Pradosole-Malghe e scaletta al condominio Ginepro.
 - c. fontana piazza condominio Splaza. Si discute dell'opportunità di intervenire presso la fontana alla Splaza che, è assodato, da tempo sta creando problemi: far sgorgare l'acqua è una impresa di alta ingegneria e, quando si riesce, provoca lamentele per il rumore dello scroscio dell'acqua; non è impermeabilizzata come si deve e si verificano infiltrazioni di acqua; il muro posteriore contenitivo sta cedendo. Dopo lunga discussione si decide comunque di procedere mettendo in ordine la piazza, sarà la Commissione dei lavori a definire come procedere con la fontana.
 - d. a giugno si effettuerà l'ordinaria manutenzione del manto stradale, nel limite di quanto preventivato a Bilancio (35 mila euro).

Birnbaum evidenzia come il Comune di Pian Camuno stia dando un concreto segnale di interessamento al territorio di Montecampione, sia politicamente che, tangibilmente, in opere: il recente intervento di asfaltatura della via Panoramica ne è un chiaro esempio.

Si riprende la questione dell'impianto di potabilizzazione dell'acqua, lasciato in sospeso nella scorsa riunione in quanto il consigliere Fusina si era impegnato a contattare altre società per reperire ulteriori preventivi.

Fusina comunica che le aziende contattate non operano in piccoli ambiti, come è il nostro e pertanto, si decide di conferire l'incarico alla ditta Ecologia Sebina srl di sostituire l'attuale impianto di potabilizzazione dell'acqua. In chiusura, Zini informa che in mattinata la Commissione lavori si è incontrata con gli amministratori condominiali per condividere i principali interventi che il Consorzio effettuerà sul territorio e per recepire eventuali segnalazioni.

- 7) **Situazione impianto Wi-Fi.** Si prevede di migliorare la fruibilità del servizio adeguando lo stesso e mettendolo in sicurezza anche per gli aspetti giuridici. All'uopo si stanno valutando diversi preventivi.

Si evidenzia il fatto che i condomini che fruiscono di tale servizio prendano coscienza che se non hanno un contratto di manutenzione e assistenza per la propria rete wi-fi i problemi ci saranno sempre.

- 8) **Programma eventi e manifestazioni.** Il programma delle manifestazioni, che ormai risulta definito in tutti i suoi aspetti è stato già condiviso con i consiglieri durante le varie riunioni delle commissioni. Il programma verrà presentato ufficialmente il giorno sabato 8 luglio a Montecampione.
- 9) **Varie ed eventuali.** Apprendiamo da MSA dell'intenzione di avviare uno studio di fattibilità per la realizzazione di un bacino di raccolta acqua a 1800.

Alle 16.30 la riunione ha termine.

L'Ufficio Stampa