

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI MONTECAMPIONE DEL 14/01/2017

Il giorno 4 marzo 2017 alle ore 15.00, presso la sede del Consorzio si è riunito il secondo Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Montecampione.

Presenti: Birnbaum Paolo; Borghetti Enzo; Daminelli Marco; Zini Maurizio; Fusar Gianmaria; Fusina Fabio; Pancani Stefano; Polonioli Giuseppe; Piovani Gianmauro; Lorenzetti Maddalena (delegata dal sindaco di Artogne) ; Cotti Regis (delegato dal sindaco di Pian Camuno).

All'ordine del giorno i seguenti punti:

- 1) Approvazione del verbale della riunione n°1 del 14/01/17;
- 2) situazione incassi quote consortili;
- 3) aggiornamento sullo stato del contenzioso;
- 4) situazione fallimenti Alpiaz srl e Hotels Montecampione sas;
- 5) rapporti con i Comuni: convenzioni, acqua, etc.;
- 6) gestione del territorio: programma dei lavori per l'esercizio 2017;
- 7) eventi e manifestazioni;
- 8) varie ed eventuali.

Presiede la riunione il presidente Paolo Birnbaum, con Antonio Romele a fungere da segretario. Alle 11.05 inizia la discussione. È presente il Revisore dei conti Marco Santoriello.

1) approvazione del verbale della riunione n°1 del 14/01/17;

Si approva il verbale della riunione precedente, che viene messo in firma.

2) situazione incassi quote consortili;

Alla data odierna gli incassi si attestano al 44,69% contro il 47,73% dello scorso anno. È stato recuperato l'1,10% sul pregresso 2016 e lo 0,61% sugli anni precedenti per complessivi euro 26.797.

3) aggiornamento sullo stato del contenzioso;

Si fa il punto della situazione delle principali cause in corso:

CM/Bazzoni Lorenzo: nell'ultima udienza del 4 marzo Bazzoni ha comunicato la sua CTP medica, idem la compagnia di assicurazione UNIPOL, il Giudice ha concesso un paio di settimane al Consorzio per decidere se nominare o meno un suo consulente. L'udienza per precisazioni e conclusioni è già stata fissata al 17/1/2019.

Dopo brevi considerazioni si assume la seguente delibera: All'unanimità il consiglio di amministrazione dà mandato al proprio legale di individuare il consulente tecnico di parte per la perizia medica da effettuare nell'ambito del contenzioso in essere con Lorenzo Bazzoni.

CM/Lanna + altri (REGOLAMENTO ELETTORALE causa di impugnazione del regolamento elettorale e delle sue implicazioni), la sentenza dell'11/10/16, a noi favorevole, è stata appellata. La prima udienza si terrà il 12/4/2017, la notifica della sentenza con i termini di pagamento è stata comunicata ai soggetti soccombenti (Lanna e Pacchioli). Ad oggi la controparte non ha pagato.

CM/Lanna + altri (SCIOGLIMENTO causa promossa per la declaratoria di scioglimento del CM), con la sentenza di fine gennaio il Tribunale di Brescia ha condannato gli attori, in solido fra loro, a pagare le spese poste a loro carico, nella misura quantificata sin qui, in

via provvisoria, di euro 15.151,49, Cpa ed Iva compresa, a favore di ciascuna delle parti (dunque euro 15.151,49 a favore del Consorzio ed altrettanti a favore di Marco Daminelli). Oltre al pagamento della registrazione. Il 10 febbraio ci è stato comunicato il ricorso in appello, prima udienza fissata per il 12 luglio.

CM/Lanna + altri (contributo di euro 150 mila a MSA, causa promossa per invalidare la delibera che ha disposto il contributo a favore di MSA srl), la Corte d'appello Brescia ha fissato al 25/10/2017 la data per precisazioni e conclusioni.

CM/Lanna + 6 (impugnazione assemblea consortile del 5/1/2016). Riguardo la parte cautelare (ex art. 23) il Tribunale in data 17/10 ha RESPINTO le pretese degli avversari in quanto non esiste fumus boni iuris. Per la parte della causa di merito, sono state depositate nei termini tutte le memorie e repliche.

Birnbaum, inoltre, riferisce dell'incontro avuto coi legali Salvini e Vaira, in cui sono state analizzate tutte le cause di cui sopra oltre al ricorso al TAR.

4) situazione fallimenti Alpiaz srl e Hotels Montecampione sas;

Riguardo gli Hotel non vi sono sviluppi, mentre il fallimento Alpiaz ha visto la vendita di alcuni immobili situati presso il condominio La Splaza. Risulta, inoltre, che sia stato venduto il campo da bocce del Laghetto a soggetti esterni a Montecampione.

Birnbaum informa che l'avvocato Rivadossi ha incontrato il curatore Brangi per approfondire la situazione della sala cinematografica nell'ambito delle prossime aste da bandire.

Taglio piante: dato che il curatore Brangi nel mese di febbraio ha venduto il diritto di taglio di tutto il legname delle aree verdi, il nostro legale Rivadossi ha approfondito con lui la questione: Brangi ha confermato che le aree a verde sono a lui ben note con tutti i loro vincoli e mai saranno messe in vendita.

In merito al taglio piante, per evitare una possibile riduzione a tabula rasa dei parchi di Montecampione, il Consorzio dopo aver contattato il direttore responsabile del servizio foreste della Comunità Montana, che ha inviato sul posto una Guardia Forestale a supporto delle tesi del Consorzio, ha convinto l'acquirente del legname destinato al taglio, sig. Ziliani, a limitare il taglio nell'ambito residenziale di 1200. Di contro il Consorzio si impegnerà, in caso di necessità di tagli all'interno del comprensorio, ad avvalersi della ditta del sig. Ziliani. In particolare, il grosso del taglio effettuato in zona Pineta ha avuto anche la finalità di debellare il parassita bostrico che in questi ultimi anni ha attaccato parecchie piante anche a Montecampione.

5) rapporti con i Comuni: convenzioni, acqua, etc.;

Birnbaum informa che la sindaca Bonicelli ha dato notizia che ha spedito una raccomandata al curatore Brangi diffidandolo dal mettere all'asta beni che sono di proprietà o destinati al comune di Artogne. Pare, infatti, che all'asta compaia addirittura il parcheggio della Splaza, notoriamente destinato ad uso pubblico in capo ad Artogne. Questo è un atto di una notevole rilevanza formale: Artogne ammette di avere delle proprietà sul territorio. La sensazione è, quindi, che finalmente la nuova giunta si stia interessando seriamente di questi importanti asset. Da informazioni date dall'assessore Andreoli, continuano anche i contatti con la Regione Lombardia (Parolini), per la chiusura di un accordo di programma che vedrà la destinazione di risorse anche per interventi sulla strada di collegamento col Plan.

Convenzioni: il sindaco di Pian Camuno ha dichiarato di essere pronto per la firma, avendone già condiviso i contenuti lo scorso anno. In mattinata anche il sindaco di Artogne ha comunicato di dare la piena disponibilità a siglare le convenzioni; a breve la giunta ne analizzerà i contenuti, li condividerà eventualmente con Pian Camuno e seguirà poi un

incontro col Consorzio per chiudere i lavori. Si è poi parlato del problema dell'acqua, sempre più attuale, dell'esigenza di creare dei bacini di raccolta. Dai rappresentanti di MSA giunge la conferma dell'intenzione di fare investimenti anche sul sistema idrico. Si dà notizia che il Consiglio comunale di Pian Camuno ha deliberato di procedere con la richiesta al fallimento Alpiac di acquisizione del tratto di strada Vissone-Montecampione (Laghetto).

6) gestione del territorio: programma dei lavori per l'esercizio 2017;

Si discute di:

Impianto di potabilizzazione: è pervenuto il primo preventivo relativo al rifacimento dell'impianto di biossido di cloro (per la clorazione), in quanto quello attuale, installato nei primi anni '90, segna il tempo ed inizia ad avere qualche problema. L'apparecchiatura proposta è un Lotus Air 60, fornito chiavi in mano ad euro 7.640 + iva oltre ad eventuali ulteriori euro 1.200 + iva, per l'installazione di centralina di telecontrollo. Fusina si sta interessando per ottenere altre offerte. All'atto dell'installazione, si provvederà a dare una opportuna sistemata ai locali che ospitano l'impianto.

Interventi sul territorio:

- sistemazione e riqualificazione della stradina tra Tennis prati e Malghe, con eventualmente l'installazione di un paio di punti luce;
- sistemazione del sentiero Tennis Prati-zona Laghetto;
- completo rifacimento di palizzate e corrimano del sentiero/scaletta Pradosole-Piazzetta Alta;
- abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso al condominio Piazzetta dall'area del parco giochi. Sono state visionate situazioni simili in Valle (paese di Lovere) ma non sono applicabili al nostro caso, si presentano un paio di simulazioni grafiche che propongono: a) uno scivolo diretto al posto di una delle tre rampe di scale, questa soluzione però comporta il crearsi di una pendenza al limite del consentito; b) un accesso con uno scivolo a zig-zag che spezza notevolmente la pendenza. Dopo discussione, prevale la preferenza sulla soluzione b). Il preventivo di spesa dovrebbe attestarsi intorno ai 20 mila euro;
- visto lo stato di usura, si decide di intervenire con la sistemazione della copertura del porticato nell'area esterna alla discoteca, questo in sinergia col condominio trattandosi di copertura condominiale. Contestualmente, si dovrebbe intervenire con la pulizia delle sedute esterne alla discoteca che sono ormai nuovamente ricoperte da muschio;
- creazione incasso per il cassonetto RSU agli Aceri 3-4;
- la sistemazione della scaletta presso il condominio Fodestal D;
- riguardo al marciapiede sulla strada principale in direzione Rododendri-Pineta, risulta piuttosto impegnativo necessitando di opere di sbancamento. Per l'anno in corso si decide di soprassedere, eventualmente in autunno si potrà riprendere in considerazione sulla base delle risorse disponibili;
- si dovrà intervenire in zona condominio Faggi con la sostituzione di circa m 20 di tubazione dell'acquedotto soggetto ad una evidente perdita;
- si decide di continuare con la sigillatura della vasca da 3000 m³ per la raccolta dell'acqua destinata al consumo umano. Gli interventi fatti lo scorso anno hanno sicuramente sortito dei benefici durante l'inverno, stagione che si sta rivelando, purtroppo, particolarmente siccitosa;
- come da decisione assunta lo scorso anno, si procederà con la sistemazione degli uffici consortili ad iniziare dal rack che raccoglierà gli apparati informatici del WiFi e della rete consortile, prevista anche la sostituzione della pavimentazione. Si ricorda che nel Bilancio preventivo sono stati inseriti 8 mila euro per i vari interventi.

Si conferma la riunione con gli amministratori condominiali in concomitanza con la giornata in cui si terrà la riunione Consultiva (viene ipotizzata la data del 29 aprile prossimo).

7) eventi e manifestazioni;

Si esamina velocemente lo stato della programmazione estiva. Ci si sofferma poi al grande evento che si sta organizzando per il 15 aprile dal titolo 'Onore al Capitano'. Da una iniziativa di un nostro consorzio, Claudio Terruzzi noto motociclista, verrà organizzato un evento in memoria di Augusto Taiocchi, capitano dei Caschi Rossi della Nazionale Italiana che vinse per tre anni consecutivi (dal 1979 al 1981) il titolo Mondiale. Si terrà l'esibizione delle vecchie glorie della regolarità (enduro, motocross) italiana. Si tratta della presenza di piloti pluripremiati campioni mondiali, europei ed italiani, oltre alla partecipazione di noti giornalisti nazionali tra cui Guido Meda, Paolo Beltramo, Nico Cereghini ed altri. La giornata sarà poi completata da un intrattenimento musicale che vedrà esibirsi anche il noto bassista di Jovanotti, Saturnino. Il Consorzio contribuirà con la stampa e l'affissione di manifesti e parte della spesa per il service necessario per la premiazione e l'esibizione musicale.

8) varie ed eventuali.

Fusar informa che è giunto il preventivo di un nuovo fornitore (WaveTech) per la fornitura della banda ADSL in una formula più elastica e performante rispetto all'attuale: propongono 50 Mps in download, 10 Mps in upload. La proposta comprende anche 50 giorni all'anno di opzione burst che consente di passare a 90 Mps in download, 20 Mps in upload. Rispetto all'attuale fornitura (Tecnologica) risulta in proporzione di Mbps fornito molto più economica.

Inoltre, è pervenuto il preventivo per fornitura ed installazione del rack, molto più economico di altri fornitori. Si decide quindi di procedere subito con il rack.

Contestualmente si è chiesto a WaveTech di proporre:

- a) una valutazione economica per l'assistenza della gestione degli apparati hardware alla base dell'impianto WiFi oltre alla presa in carico di tutto il sistema di captive portal;
- b) preventivo per l'assistenza dell'impianto WiFi per ogni singolo condominio.

Nella settimana entrante un tecnico WaveTech effettuerà un sopralluogo per raccogliere tutti gli elementi al fine di stilare un preventivo per i punti a) e b).

Alle ore 17.30 la riunione ha termine.

Ufficio Stampa