

## RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI MONTECAMPIONE DEL 27/06/2015

Sabato 27 giugno 2015 alle ore 10.30 si è tenuto il quinto CdA del Consorzio di Montecampione.

Presenti: Birnbaum Paolo; Borghetti Enzo; Daminelli Marco; Di Cristofaro Emilio; Carlo

Alberto Cattaneo; Fusar Gianmaria ; Fumagalli Dario; Zini Maurizio; Domenighini Alessandro delegato dal sindaco di Artogne ; Alessi Giovanni delegato dal sindaco di Pian Camuno.

Assente giustificato polonioli Giuseppe.

All'ordine del giorno i seguenti punti:

- 1. Approvazione del verbale della riunione n°43 del 23/05/15;**
- 2. Situazioni incassi quote consortili e contenzioso;**
- 3. Riforma dello Statuto Consortile, stato dei lavori ;**
- 4. Montecampione Ski area, informazioni;**
- 5. Attività estiva 2015;**
- 6. Aggiornamento stato lavori sul territorio;**
- 7. Varie e eventuali;**

Presiede Marco Daminelli con Antonio Romele a fungere da segretario. Alle 10.35 inizia la discussione.

**1) Approvazione precedente verbale.** Il punto n°1 in discussione viene approvato all'unanimità.

**2) Situazione incassi quote consortili e contenzioso.** Leggermente in calo la percentuale degli incassi (77.22%) rispetto allo stesso periodo dello scorso anno (79.07%) giustificato però dal fatto che, sempre rispetto allo scorso anno, i solleciti verso i Consorziati sono stati inviati circa due settimane dopo. Sono stati depositati 30 decreti ingiuntivi per recupero quote consortili. Si temono tempi lunghi per il suddetto recupero in quanto la chiusura della sede del Tribunale di Breno ha ribaltato tutto sul tribunale di Brescia.

Come deciso con delibera 150301PA, il 4 giugno è stato effettuato il rogito dei locali che ospitano la sede del Consorzio che ora risultano a tutti gli effetti proprietà del Consorzio. E' stato anche perfezionato l'accordo con la società Prestige Montemare per la sottoscrizione di un affitto biennale (rinnovabile) per i locali che si ritengono utili per i servizi dei consorziati e cioè: Farmacia, ambulatorio, sala studio, sala mostre, lavanderia. Il canone è di euro 16,500 annui.

**3) Riforma dello Statuto Consortile, stato dei lavori.** E' stata preparata una bozza delle convenzioni da sottoporre ai comuni di Artogne e Pian Camuno. Il comune di Artogne ha dato il suo assenso mentre manca ancora il parere del comune di Pian Camuno che si spera possa conoscere a breve. In parallelo si è approntata una bozza del nuovo Statuto Consortile.

Il 14 agosto durante la riunione consultiva vi sarà un approfondimento di questi importanti temi con i Consorziati.

**4) Montecampione Ski Area, informazioni.** Come noto la scarsità di neve della stagione invernale appena chiusa ha prodotto una perdita, non ancora ben definita, che dovrebbe attestarsi intorno ai 500 mila euro, portando così all'azzeramento del capitale sociale.

L'assemblea dei soci ha deliberato la ricapitalizzazione della società, individuando nel 30 giugno il termine ultimo per la manifestazione di intenzione a ricapitalizzare degli azionisti e nel 15 luglio la possibilità di sottoscrivere per nuovi azionisti.

L'azionista di maggioranza, la Comunità Montana, ha ufficialmente messo a disposizione 200 mila euro per l'operazione, dalla componente di minoranza dovrebbero giungere altri 135 mila euro, ma alla data odierna pare siano stati versati circa 50 mila euro.

La scorsa settimana, tramite la *mailing list* consortile, si è provveduto ad informare la residenza sulla situazione, inviando un comunicato di MSA che illustra, appunto, i punti salienti dello stato della gestione degli impianti.

**5) Attività estiva 2015.** Quest'anno, soprattutto per non oberare di impegni il personale del Consorzio, si è deciso di avvalersi della collaborazione artistica di Caludio Gnomus. Gli appuntamenti "istituzionali" come il "Montecampione Music Festival" ed altri sono confermati, mentre il desiderio di abbracciare tutte le forme di spettacolo (musica leggera, musica classica, jazz, operetta, teatro ecc.) sarà rispettato. La parte sportiva e di animazione procederà nella sua forma ormai collaudatissima. Confermato l'acquisto del proiettore digitale (arrivo e installazione fine luglio inizio agosto) e quindi dovremmo avere anche la sala cinema in funzione. Apriremo sempre in collaborazione con Gnomus anche la discoteca con giorni e orari che andremo a definire, anche in collaborazione con l'amministratore del condominio, in modo da cercare di soddisfare le esigenze dei nostri ragazzi limitando al massimo i disagi dei residenti che abitano in Piazzetta e dintorni. Tutta la programmazione degli eventi sarà riportata come al solito nelle brochure disponibili in Consorzio e all'interno del "Qui Montecampione".

**6) Aggiornamento stato lavori sul territorio.** Installazione di due nuove pensiline alle fermate degli autobus (Laghetto e Fodestal A-B); ingresso allo Splaza più funzionale e esteticamente migliorato; corrimano nuovo e marciapiede rifatto tra i condomini Pradosole- Malghe; in via San Maurizio nuova staccionata e nuovi cordoli; scala che scende verso il piazzale dell'hotel e camminamento tra i condomini Splaza e Valgrande (approntato parzialmente in quanto contiamo di finire i lavori il prossimo anno); sostituite altre 40 lampade tradizionali con altrettante a led (con un notevole risparmio energetico che si traduce in parecchi euro in meno di bollette)e infine sistemazione delle gradinate al campo di calcio.

**7) Varie e eventuali.** Niente da discutere.

Alle ore 12.50 il CDA ha termine.

Borghetti Enzo  
Carlo Alberto Cattaneo