

## RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI MONTECAMPIONE DEL 23/05/2015

Sabato 23 maggio 2015 alle ore 10.30 si è tenuto il quarto CdA del Consorzio di Montecampione.

Presenti: Birnbaum Paolo; Borghetti Enzo; Daminelli Marco; Di Cristofaro Emilio; Polonioli Giuseppe; Carlo Alberto Cattaneo; Fusar Gianmaria ; Fumagalli Dario; Zini Maurizio; Domenighini Alessandro delegato dal sindaco di Artogne ; Alessi Giovanni delegato dal sindaco di Pian Camuno.

All'ordine del giorno i seguenti punti:

- 1. Approvazione del verbale della riunione n° 3 del 04/04/54;**
- 2. Riforma dello statuto consortile;**
- 3. Aggiornamento cause e contenziosi;**
- 4. Andamento incassi e situazione spese al 30 aprile;**
- 5. Cinema e progetto del suo riavvio;**
- 6. Aggiornamento lavori sul territorio;**
- 7. Qui Montecampione 1/2015;**
- 8. Varie e eventuali.**

Presiede Marco Daminelli con Antonio Romele a fungere da segretario. Alle 10.40 inizia la discussione.

**1) Approvazione precedente verbale.** Il punto n°1 in discussione viene approvato all'unanimità.

**2) Riforma dello statuto consortile.** Il presidente fa il punto dopo l' incontro tenuto nel Municipio di Pian Camuno alla presenza, tra gli altri, dei segretari comunali dei due comuni. Si è convenuto di formalizzare i rapporti Comuni/Consorzio con apposita convenzione che, tra l'altro, non farebbe altro che attuare quanto previsto dall'art. 1 dello Statuto consortile. In termini pratici sarà un atto che individua per bene competenze e compiti elencati all'art. 4 dello Statuto. Segue discussione con l'apporto dei vari consiglieri. In particolare si chiede che la convenzione, essendo condivisa, in futuro possa essere modificata solo con un nuovo accordo tra tutte le parti. Ci si aspetta che, essendo una convenzione, non vi sia solo l'elenco di 'quello che fa' il Consorzio ma esistano anche impegni e controprestazioni da parte dei Comuni.

**3) Aggiornamento cause e contenziosi.** Le varie cause che vedono impegnato il Consorzio (scioglimento Consorzio; contributo MSA; regolamento elettorale) andranno in udienza di discussione a fine 2015 (scioglimento del Consorzio) mentre le altre due dovrebbero andare a sentenza nel 2018 (contributo MSA) e nel 2016 (regolamento elettorale). La causa intentata dal consorziato Bazzoni ha visto la compagnia assicuratrice Unipol costituirsi in giudizio su nostra chiamata. Sulla risposta del Tar in merito alla nostra richiesta di annullamento della Tasi, imposta dal comune di Pian Camuno ai consorziati che li hanno la propria abitazione, non vi sono notizie se non quella che i contenziosi sorti prima del 2015 dovranno essere chiusi entro febbraio-marzo 2016.

Con la società Prestige Montemare è stato perfezionato e registrato il contratto di locazione per i seguenti locali: farmacia, pronto soccorso, sala studio, sala mostre e lavanderia; il 4/6 si procederà col rogito dell'ufficio per chiudere la transazione e come da accordi la Prestige Montemare ha versato assegni a copertura delle quote consortili degli esercizi 2014 e 2015.

**4) Andamento incassi e situazione spese al 30 aprile.** La situazione degli incassi sin'ora è pari al 74% con un più 1.5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Non si prevedono situazioni che possano causare scossoni rilevanti al bilancio tranne (ahimè) quelle relative alle cause legali. In merito alle ferie del personale, mediante un intenso piano ferie realizzato dai dipendenti, le stesse stanno man mano diminuendo e questo fatto creerà nel conto economico un avanzo alla voce "retribuzione personale dipendente".

**5) Cinema e progetto del suo riavvio.** Il progetto di riapertura è a buon punto. Dando seguito alle richieste di molti consorziati si sta approntando l'acquisto di un proiettore digitale che sostituirà il "vecchio" proiettore analogico in modo da poter proiettare i film di nuova uscita realizzati, ormai, solo su supporto digitale. Il costo dell'operazione è di circa 39.000 euro più iva. Si stanno valutando possibili agevolazioni fiscali previste da leggi governative per la digitalizzazione delle sale cinematografiche. Si stanno valutando anche varie proposte di finanziamento che si dovrebbe, in parte, pagare con gli incassi provenienti dalle proiezioni. L'intera operazione sarà effettuata dall'associazione Cinema 1200.

**6) Aggiornamento lavori sul territorio.** La sostituzione delle lampade stradali tradizionali con quelle a LED ha portato un notevole risparmio di Kw e quindi di denaro. Circa 13 mila Kw in meno i primi quattro mesi di quest'anno che vanno sommati ai 51 mila Kw dello scorso anno. A breve si sostituiranno ancora 45 lampade. Riguardo ai lavori sul territorio, sono state predisposte le banchine delle due nuove fermate autobus, nei prossimi giorni si procederà col montaggio delle pensiline in legno; è stato sistemato il muretto del tratto di strada Faggi-San Maurizio; risulta terminato il lavoro di costruzione delle gradinate presso il campo da calcio; da tempo è stato sistemato l'ingresso della Splaza. Si sta predisponendo l'area per l'avvio del lavoro di sistemazione del marciapiede Pradosole-Malghe, che risulterà sicuramente essere il lavoro di maggiore peso a Bilancio. Intorno alla metà di giugno, inoltre, si inizierà a tracciare il camminamento Splaza-Valgrande in attesa di terminare tutta la pratica per la costruzione del marciapiede previsto per l'anno prossimo.

**7) Qui Montecampione 1/2015.** Per il numero estivo, si prevede di pubblicare: la consueta lettera del presidente, una serie di foto dell'attività invernale, le classiche informazioni delle attività estive, l'articolo del golf, l'informazione dei lavori di ristrutturazione della Baita del Lupo con foto, uno spazio richiesto dai commercianti di Montecampione.

**8) Varie e eventuali.** In merito al contributo richiesto dal Golf Club, sentito in maniera informale il presidente Vilse Crippa, si decide per una compartecipazione alla spesa per l'acquisto di macchinari idonei al taglio del green e alla messa a disposizione del gasolio per i suddetti mezzi. Da notare come lo scorso anno il personale del GOLF Club abbia, in diverse occasioni, tagliato l'erba al campo da calcio. I presenti, concordano sul fatto che si debba procedere con maggiore celerità alla pubblicazione delle relazioni delle riunioni di CdA sul sito consortile. Si rimarca come le voci e gli scritti apparsi sui social (Montecampione Politica) che danno presente ai CDA l'ex consigliere e attuale presidente della MSA Mauro Piovani, siano totalmente infondate. Il Piovani è intervenuto in alcune occasioni, prima dei CDA per ragguagliare l'intero consiglio sulla situazione degli impianti.

Alle ore 12.40 il CDA ha termine.

Borghetti Enzo  
Carlo Alberto Cattaneo