

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI MONTECAMPIONE DEL 18/01/2015

Il giorno 18 gennaio 2015, presso la sede del Consorzio si è riunito il primo Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Montecampione.

Presenti: Birnbaum Paolo; Borghetti Enzo; Daminelli Marco; Di Cristofaro Emilio; Polonioli Giuseppe; Carlo Alberto Cattaneo; Zini Maurizio; Fusar Gianmaria; Fumagalli Dario; Domenighini Alessandro delegato dal sindaco di Artogne ; Alessi Giovanni delegato dal sindaco di Pian Camuno (dalle ore 10.20).

All'ordine del giorno i seguenti punti:

- 1. Approvazione del verbale della riunione n° 11 del 28/12/2014;**
- 2. Assemblea consortile del 3/1/2015: atti conseguenti;**
- 3. Programmazione lavori anno 2015;**
- 4. Situazione pub in Piazzetta**
- 5. Varie ed eventuali.**

Presiede Marco Daminelli con Antonio Romele a fungere da segretario. Alle 10.10 inizia la discussione.

1) Approvazione precedente verbale. Il punto n°1 in discussione viene approvato all'unanimità.

2)Assemblea consortile del 3/1/2015: atti conseguenti. Vengono letti i risultati delle votazioni dell'assemblea consortile del 3 gennaio e i esaminano alcune situazioni emerse in assemblea.

Partendo dall'argomento rapporti Comuni–Consorzio, emerge come i tempi siano ormai maturi per richiedere la disponibilità dei Comuni nel ridiscutere i rapporti e le competenze delle varie realtà che operano a Montecampione. È intenzione del CDA procedere con una revisione dello Statuto che deve essere condiviso con i comuni. Verrà dunque inviata comunicazione ai Sindaci al fine di ottenerne la collaborazione. Sarebbe opportuno prevedere delle convenzioni tra Comune e i vari soggetti rilevanti di Montecampione: oltre al consorzio, l'Ente le Baite ed il gestore degli impianti, chiarendo una volta per tutte le varie competenze.

Sul tavolo vi sono problematiche non indifferenti: il fallimento di Alpiaz con la chiusura delle convenzioni, l'acquisizione delle opere di urbanizzazione da parte dei Comuni, la manutenzione del tratto di strada Montecampione-Plan, lo sgombero della neve, etc.

Si prende atto che l'assemblea ha approvato il Bilancio Preventivo 2015 e quindi si procederà con la richiesta delle quote per l'esercizio 2015. Risulta non ancora terminata la revisione delle volumetrie dei condomini Abeti, Fodestal e Larici, come deliberato l'anno passato. Si procederà quindi con la richiesta delle quote utilizzando i milionesimi non ancora rivisitati. Si decide di dimezzare le quote consortili dei locali usati dalla Montecampione Ski Area come fatto per tutti gli esercizi commerciali di Montecampione. Si decide altresì di erogare un contributo pari al 50% della quota consortile anche per l'esercizio 2015 al circolo dei residenti. Il CDA decide di procedere con l'insinuazione nel passivo del fallimento di Montecampione Hotels sas, anche se la possibilità che il Consorzio recuperi qualcosa è piuttosto remota vista la tipologia del credito meramente chirografario, maggiori speranze si ripongono nelle somme esigibili in prededuzione.

Si prende atto della comunicazione del revisore Zorloni, effettuata direttamente in assemblea, che ha rimesso il mandato viste le dimissioni dell'altro revisore eletto, Nicola Carretta. Poiché lo Statuto prevede tre revisori, anche il terzo dott. Giua, che durante il 2014 era stato individuato autonomamente dai revisori eletti, si è dimesso. Il collegio non è dunque più tale e Zorloni lo ha voluto sottolineare. A questo punto, visto che è compito dell'assemblea eleggere i revisori, si dovrà garantire ugualmente un controllo contabile durante l'anno. Zorloni ha comunque dato la sua disponibilità ad effettuare il controllo, eventualmente si potrebbero individuare altri due soggetti che consentano di raggiungere il numero di tre revisori. I nominativi aggiuntivi verrebbero poi proposti alla prossima assemblea dei soci

per una elezione ufficiale. Si ribadisce che, visti anche i precedenti (anni fa, a seguito delle dimissioni di tutti i componenti del collegio dei revisori, l'allora presidente aveva provveduto ad una nomina diretta di un libero professionista), l'importante è avere qualcuno che effettui il giusto controllo contabile. Si decide che le riunioni consultive per l'anno 2015 si terranno: sabato 4 aprile; venerdì 14 agosto; domenica 6 dicembre. Gli orari saranno decisi a ridosso della data.

3) Programmazione lavori anno 2015. Avvio della costruzione del marciapiede di collegamento Splaza-Valgrande, con sistemazione dello spiazzo davanti agli ex uffici Alpiaz, che preveda idoneo drenaggio e modifica della pendenza al fine di evitare gli acquitrini che, purtroppo, si formano dopo pioggia e in primavera quando si scioglie la neve. Il camminamento sarà dotato di riscaldamento a terra, tale impianto è previsto per evitare che si formino accumuli di neve e ghiaccio pericolosi, vista anche la posizione del camminamento a ridosso delle piste. Sistemazione marciapiede Pradosole Malghe. Sostituzione lampade stradali verso il condominio Pineta. Sistemazione dell'aiuola condominio Splaza, effettuato dall'amministrazione del condominio, con il contributo da parte del consorzio di opere e mezzi. Costruzione pensiline per fermate del bus: al Fodestal A e due al Laghetto. Si evidenzia come continui ad essere pericolosa la zona di uscita dal Laghetto, in corrispondenza del passaggio pedonale che, purtroppo, è in un punto in cui spesso le autovetture passano ad alta velocità. Non si riesce a trovare un sistema valido per limitare la velocità delle automobili, purtroppo i dossi sono inutilizzabili, in quanto intralcerrebbero le operazioni di sgombero neve; si potrebbe valutare la possibilità di installare delle telecamere gestite dai vigili che di conseguenza sarebbero in grado di elevare le giuste contravvenzioni. A margine della discussione sui lavori, si decide di rivedere l'ampiezza di banda disponibile per il WiFi limitando la possibilità di accedere a servizi di streaming e effettuare peer to peer. Per garantire a tutti una fruizione migliore del servizio, andrà limitato l'accesso ad alcune porte IP.

4) Situazione pub in Piazzetta. Riprendendo quanto già discusso nelle riunioni precedenti, Domenighini informa che in Comune risulta che Pub e Ristorante, che hanno una unica ragione sociale, sono regolamentati da due discipline diverse. Ha verificato che entrambi devono rispettare gli orari comunicati al pubblico, pena sanzione amministrativa. Il Pub risulta avere il permesso per aprire dalle 17.00 alle 5.00, tutti i giorni della settimana mercoledì escluso; precisa che gli orari devono essere tassativamente rispettati, sia in eccesso che in difetto. Possono non aprire, comunicandolo con apposito cartello, fino ad un massimo di 30 giorni consecutivi (questo è da verificare sia nei giorni che nella continuità della chiusura). Precisa che, con le giuste motivazioni, la polizia locale intervenga con una ordinanza di limitazione degli orari; ovviamente valide motivazioni non possono essere le lettere anonime pervenute fino ad ora. Si rileva, comunque, che il problema non è solo l'orario ma anche l'attività che vi si fa all'interno: non si può fare un concerto rock all'interno di un locale collocato in un contesto residenziale. Si conviene di individuare un paio di consiglieri che, unitamente a Domenighini, si interfaccino con l'amministrazione comunale per capire una volta per tutte quali siano le norme che regolamentano diritti e doveri del Pub. Si riconosce comunque al Pub che è un punto di riferimento per i giovani, importantissimo e insostituibile dato che ormai i punti di ritrovo sono sempre di meno, però si deve trovare una intesa per accontentare tutti, compresi i condomini della Piazzetta che lamentano da tempo situazioni di profondo disagio.

5) Varie ed eventuali. Non vi è altro di cui discutere.

Alle ore 12.00 il CDA ha termine.

Borghetti Enzo
Carlo Alberto Cattaneo