

## RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI MONTECAMPIONE DEL 01/11/2014

Sabato 1 novembre 2014 si è tenuto il nono CdA del Consorzio di Montecampione.

Presenti: Birnbaum Paolo; Borghetti Enzo; Daminelli Marco; Di Cristofaro Emilio; Fusar Gianmaria; Fumagalli Dario ; Carlo Alberto Cattaneo; Domenighini Alessandro delegato per il comune di Artogne; Alessi Giovanni delegato per il comune di Piancamuno.

All'ordine del giorno i seguenti punti:

- 1) Approvazione del verbale della riunione n°8 del 04/10/2014;
- 2) Situazione incasso quote e recupero crediti;
- 3) Assemblea consortile 03 /01/2015: ulteriori adempimenti;
- 4) Bilancio preventivo esercizio 2015;
- 5) Verifica volumetrica di alcuni edifici di Montecampione;
- 6) Situazione principali cause in corso.

Presiede Marco Daminelli con Antonio Romele a fungere da segretario. Alle 16.10 inizia la discussione.

Prima della discussione dell'ordine del giorno si prende nota (a malincuore) delle dimissioni dalla carica di consigliere di Mauro Piovani, chiamato a ricoprire la presidenza della Montecampione ski area. Il presidente e i consiglieri ringraziano Mauro per il lavoro svolto in questi anni per il Consorzio e gli fanno i migliori auguri per il prossimo impegno. Si decide di chiedere al primo dei non eletti delle scorse elezioni (sig. Polonioli) di subentrare.

**1) Approvazione precedente verbale.** Il punto n°1 in discussione viene approvato all'unanimità.

**2) Situazione incasso quote e recupero crediti.** Gli incassi sono pari all'84,36%, a pari data dello scorso esercizio la percentuale era dell'85,18. I solleciti avviati tramite lo studio legale hanno sortito incassi pari al 29% della somma complessiva richiesta. A breve si farà il punto con il legale e si procederà con la richiesta di emissione di decreto ingiuntivo.

Risulta chiuso lo stato di passivo del fallimento Alpiaz. Il giudice ha riconosciuto parte del reclamo fatto dal nostro legale, portando il credito del Consorzio da 63 a 543 mila del milione e cento richiesto inizialmente. Sulla decisione del Giudice si potrebbe far ricorso entro 30 giorni dal deposito dello stato del passivo, dopo breve discussione si ritiene non opportuno procedere con alcun ricorso, viste le notevoli spese che già si sono sostenute per la pratica e le bassissime probabilità di ottenere qualcosa da questo fallimento. Per il fallimento dell'hotel non si hanno novità.

**3) Assemblea consortile 03 /01/2015: ulteriori adempimenti.** Non essendoci novità, il punto non viene trattato.

**4) Bilancio preventivo esercizio 2015.** Si legge il conto economico preparato dal direttore del Consorzio in tutte le sue voci e si rimarca come la razionalizzazione dei trasporti interni (pulmini invernali) e di altri lavori sul territorio porterà a una previsione di spesa per l'anno 2015 di circa l'1,72% in meno rispetto all'anno 2014.

**5) Verifica volumetrica di alcuni edifici di Montecampione.** Riprendendo l'argomento discusso nella precedente riunione, Alessi riporta che il geom. Gianpietro Alessi non è disponibile ad asseverare i conteggi fatti a suo tempo dall'amministratore Bardella. Ha invece formulato un preventivo di spesa di euro 2.000,

oltre a spese per cassa geometri ed iva, per il ricalcolo delle volumetrie dei condomini Fodestal, Abeti e Larici. Il CdA delibera di incaricare il geom- Alessi Gianpietro ad effettuare le verifiche volumetriche.

**6) Situazione principali cause in corso.** Si ribadisce come il Consorzio negli anni abbia speso decine e decine di migliaia di euro in avvocati (e tantissime ore di lavoro del personale degli uffici) per difendersi da cause promosse da Consorziati. Stante l'enorme dispendio di lavoro e di soldi dei Consorziati che il CDA deve sostenere a causa delle innumerevoli azioni legali promosse contro il Consorzio, si decide di valutare l'opportunità di porre all'attenzione dell'assemblea dei consorziati la possibilità di addebitare direttamente ai soci le spese legali da essi stessi originate, questo in caso di vittoria ma con eventuale disposizione compensativa delle spese da parte del Giudice. La proposta viene condivisa ma previa indagine sulla sostenibilità giuridica.

Alle ore 18.40 il CDA ha termine.

Enzo Borghetti  
Carlo Alberto Cattaneo