

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI MONTECAMPIONE DEL 19/09/2015

Sabato 19 settembre 2015 alle ore 10.30 si è tenuto il settimo CdA del Consorzio di Montecampione. Presenti: Birnbaum Paolo; Borghetti Enzo; Zini Maurizio; Daminelli Marco; Di Cristofaro Emilio; Polonioli Giuseppe; Cattaneo Carlo Alberto; Fusar Gianmaria; Domenighini Alessandro delegato dal sindaco di Artogne ; Alessi Giovanni delegato dal sindaco di Pian Camuno; assente giustificato Fumagalli Dario.

All'ordine del giorno i seguenti punti:

- 1. Approvazione del verbale della riunione n°6 del 08/08/15;**
- 2. Situazione incassi quote consortili;**
- 3. Riforma statuto consortile, convenzione con i comuni: stato dei lavori;**
- 4. Realtà territoriali: situazione Hotel Montecampione, MSA, fallimento Alpiatz srl;**
- 5. Assemblea consortile: primi adempimenti;**
- 6. Revisione milionesimi condomini Fodestal ed Abeti ;**
- 7. Gestione territorio: lavori autunnali;**
- 8. Sportello bancomat Montecampione;**
- 9. Varie e eventuali.**

Presiede Marco Daminelli con Antonio Romele a fungere da segretario. Alle 10.15 inizia la discussione.

1) Approvazione precedente verbale. Il punto n°1 in discussione viene approvato all'unanimità.

2) Situazione incassi quote consortili. Ad oggi l'incasso è pari all'83.3% contro l'82.99 dello scorso anno. Con i solleciti fatti a giugno si è incassato circa il 63%. La maggior parte dei decreti ingiuntivi sono stati depositati presso il Tribunale di Brescia.

3) Riforma dello statuto Consortile, convenzione con i comuni: stato dei lavori. Per la convenzione si prevede un ultimo incontro con le amministrazioni comunali. Sullo statuto si ritiene di inserire un nuovo testo per le procedure da seguire in caso di contenziosi e controversie tra il Consorzio e i propri soci. Si ritiene altresì di chiedere al legale del Consorzio un parere in merito.

4) Realtà territoriali: situazione hotel Montecampione, MSA, fallimento Alpiatz srl. Sembra che l'hotel a 1200 sia stato venduto in asta fallimentare (anche se l'atto di vendita non è ancora stato perfezionato). Un architetto dell'acquirente si è recato più volte nel comune di Artogne per richiedere documentazione per istruire la pratica edilizia. Lo stesso architetto sta visitando la struttura da circa una settimana. Si spera che possa aprire per aiutare i gestori degli impianti in vista della prossima stagione invernale. Per il fallimento Alpiatz il prossimo 30 ottobre sono previste una serie di aste per: palazzetto, cinema parcheggi, box appartamenti ecc. Per MSA, a 10 giorni dal termine mancano ancora circa 45.000 euro per la ricapitalizzazione della società fissata dall'amministratore unico a 201.000 euro. La comunità montana ha confermato i propri 200.000 euro.

5) Assemblea consortile: primi adempimenti. La data dell'assemblea consortile viene fissata per il giorno martedì 5 gennaio 2016. Nel prossimo CdA si affronteranno tutti i dettagli.

6) Revisione milionesimi condomini Fodestal e Abeti. La verifica delle volumetrie dei condomini Fodestal e Abeti sono state effettuate. Per il condomino Larici sono in corso. Dalla verifica è emerso che, effettivamente, nei calcoli effettuati nel lontano 1985, sembra sia stato usato un criterio che non teneva conto della presenza dei volumi delle autorimesse che, contrariamente al resto dei condomini, sono fuori terra. Il risultato ci porta ad avere la seguente potenziale revisione dei metri cubi: condominio Abeti aumento dello 0,37%; Fodestal A diminuzione del 9,11%; Fodestal B diminuzione del 10,15%; Fodestal C diminuzione del 9,11%; Fodestal D diminuzione dell'11,80%.

7) Gestione del territorio: lavori autunnali. A causa delle numerose segnalazioni per il taglio delle piante, si propone che vengano censite le zone che necessitano di interventi definitivi (esempio la scarpata sotto il cond. Fodestal A soffocata da piante infestanti). Si concorda di inserire un barriera a protezione della pista Fodestal, impedendone l'accesso agli automezzi.

8) Sportello bancomat Montecampione. La pretesa economica della banca UBI per il mantenimento dello sportello bancomat è scesa (grazie al nostro intervento) a 100 euro mensili con l'installazione di un punto POS presso l'ufficio del Consorzio. Inoltre la Sasi ha accettato di ridurre della metà il canone di locazione del locale ove è installato lo sportello: da 1700 a 850 euro annui. Si conviene però di contattare altri istituti bancari per capire se possono essere interessati alla installazione di uno sportello di ultima generazione, magari all'interno degli uffici consortili.

9) Varie e eventuali. si esamina la problematica dell'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore e/o di termoregolazione, come previsto dalla delibera regionale n. X/1118 del 20 dicembre 2013.

La normativa, applicata sulla realtà di Montecampione, sta sollevando problemi di interpretazione e l'indirizzo sarebbe quello di recepire la problematica come Consorzio che, in rappresentanza di tutti i condomini, potrebbe indirizzare una richiesta a Regione Lombardia per avere una risposta ufficiale che indichi se tali dispositivi debbano essere installati o meno.

Tale richiesta dovrebbe essere redatta da tecnico abilitato, comunque sarà opportuno interpellare l'amministratore Bardella che si sta muovendo in tal senso. Pare che anche l'amministratore Polonioli abbia già scritto in Regione. Cattaneo chiede che ai consiglieri dell'ufficio stampa sia data la possibilità di pubblicare tutta l'opportuna informazione sul sito Internet del Consorzio. Tutti i presenti concordano, andrà pertanto individuata la modalità per rendere ciò possibile.

Alle ore 13.30 la riunione ha termine